

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VRLÁK, s.r.o.**
Sídlo: 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102
IČO: 48 118 044
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka: 35725/T
Bankové spojenie: VÚI
Číslo účtu IBAN: SK5

1.2. Objednávateľ:

Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad
Sídlo: 919 30 Jaslovské Bohunice, Nám. Sv. Michala 36/10A
IČO: 00 312 614
v zastúpení: Božena Krajčovičová starostka
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Uzavráajú túto zmluvu v zmysle Uznesenia 574/7 Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice zo dňa 20.11.2017.

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie spracovania a vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na pozemkoch nachádzajúcich sa v časti k.ú. Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice, lokalita IBV Kopanice, ktoré sú graficky znázornené v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len Pozemky).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle pokynov Objednávateľa a v súlade s právnymi predpismi zabezpečí a uskutoční súbor činností, špecifikovaných úloh a aktivít týkajúcich sa jednoduchých pozemkových úprav na Pozemkoch, a to:
 - a) v rozsahu bežnom pre spracovanie projektov jednoduchých pozemkových úprav vykoná všetky technické, geodetické a ostatné činnosti v súlade s rozsahom prác uvedených v rozhodnutí o povolení jednoduchých pozemkových úprav a to :
 - I. vypracuje úvodné podklady projektu pozemkových úprav
 - II. vypracuje návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav
 - III. a vypracuje dokumentáciu k vykonaniu projektu pozemkových úprav,
 - b) poskytne odborné poradenstvo, navrhne spôsoby riešenia v rozsahu nutných a prospešných úkonov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami a majetkovo - právnym usporiadaním pozemkov, vrátane vypracovania žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav.

Článok IV. Odplata

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie dohodnutých činností uvedených v článku III. tejto zmluvy odplatu v celkovej výške: 25.000,- € (slovom: dvadsaťpäťtisíc Eur).
2. Zhotoviteľ bude fakturovať odplatu nasledovne:
 - a) čiastku 10.000,- Eur pri podpise tejto zmluvy;
 - b) čiastku 5.000,- Eur po schválení úvodných podkladov príslušným okresným úradom;
 - c) čiastku 5.000,- Eur po schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav – návrhu nového usporiadania pozemkov príslušným okresným úradom;
 - d) čiastku 5.000,- Eur po schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav príslušným okresným úradom;pričom splatnosť faktúr bude 14 dní.
2. Úhrady jednotlivých faktúr budú bezhotovostným platobným stykom.
3. V prípade, ak v súvislosti s touto zmluvou bude potrebné platiť akékoľvek správne alebo iné poplatky, tieto bude uhrádzať priamo Objednávateľ. Objednávateľ je povinný uhrádzať tieto poplatky bez zbytočného odkladu.

Článok V. Termíny plnenia

1. Žiadosť o povolenie pozemkových úprav bude podaná do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Predpokladaná dĺžka činnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy predstavuje 36 mesiacov od povolenia príslušných pozemkových úprav pozemkovým úradom.
3. Zhotoviteľ nebude v omeškaní s plnením predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol realizovať práce v zmysle tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, pričom o dobu nemožnosti vykonávania činností sa predĺži dĺžka činnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) postupovať pri vykonávaní všetkých činností podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi, vykonávať svoju činnosť v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi;
- b) informovať Objednávateľa o priebehu procesu pozemkových úprav elektroniky na adresu starosta@jaslovske-bohunice.sk;
- c) oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní jeho záležitosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní činností v zmysle tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, v súlade s obchodnými zvyklosťami a pravidlami uplatňujúcimi sa v oblasti pri vykonávaní pozemkových úprav alebo spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, a to najmä neodkladne prerokovávať podklady, poskytovať potrebné informácie, podklady a vyjadrenia;
 - b) podávať Zhotoviteľovi svoje pokyny elektronicky na adresy : vrlakova@vrlak.sk, vrlak@vrlak.sk;
 - c) poskytovať príslušným úradom bez zbytočného odkladu všetky požadované podklady alebo vyjadrenia tak, aby mohol byť riadne naplnený účel sledovaný touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ je v rámci výkonu činnosti podľa tejto zmluvy oprávnený nahliadať do všetkých dokladov a dokumentov Objednávateľa súvisiacich s Pozemkami alebo výkonom činnosti podľa tejto zmluvy a v prípade potreby si z nich urobiť kópie.
 4. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v súvislosti s porušením ich povinností podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zanikne:
 - a) splnením alebo
 - b) písomnou dohodou o ukončení zmluvy alebo
 - c) odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo Obchodnom zákonníku.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
 - a) ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením odplaty alebo jej časti dlhšie ako 30 dní alebo
 - b) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa tejto zmluvy, a to ani po písomnej výzve Zhotoviteľa.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva považuje ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane za ukončenú, s výnimkou ustanovení článku VI. body 4 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi všetky dokumenty, písomnosti, plány, mapy a iné doklady v papierovej i elektronickej forme, ktoré získal alebo má vo svojej držbe v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy, a to v lehote do 30 dní po ukončení tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Na účely tejto zmluvy sa zásielka považuje za doručenie aj márnym uplynutím lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte, v prípade, ak si ju zmluvná strana, ktorej bola zásielka adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve (príp. uvedenú v oznámení o zmene), v tejto

lehote nevyzdvihla, alebo sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená. V prípade, ak dôjde k zmene adresy u zmluvnej strany, zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane túto skutočnosť do 3 dní, odo dňa kedy táto skutočnosť nastala.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ a Objednávateľ obdržia po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je im určitý a zrozumiteľný a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Prílohou č. 1 je grafické znázornenie pozemkov.

Hlohovec, dňa 7.12.2017

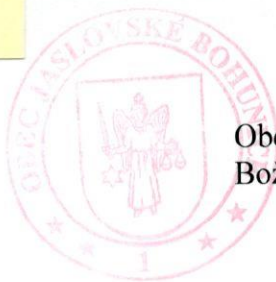
Jaslovské Bohunice, dňa 7.12.2017

Zhotoviteľ:



VRLÁK, s.r.o.
Miroslava Vrláková, konateľ

Objednávateľ:



A handwritten signature in blue ink, belonging to Božena Krajčovičová.

Obec Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová, starostka