

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Jaslovské Bohunice**
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30
Jaslovské Bohunice
zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Mgr. Peter Gbelec, [redacted]
[redacted]
trvalý pobyt: Botanická 5636/25, 917 08 Trnava
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice list vlastníctva číslo 900 výlučným vlastníkom pozemkov, parcela registra „C“-KN č. 250/83, zast. plochy a nádvoria o výmere 328 m² a parcela registra „C“-KN č. 250/82, záhrady o výmere 51 m² nachádzajúce sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice.
2. Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 42/2016, vypracovaný geodetom Marošom Jordanom-G.M.J., Madunice, SNP 284/36, úradne overený pod č. 856/2016, ktorým sa z parcely č. 250/83, odčlenila novovytvorená parcela č. 250/130, zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m² a v novom stave parcela č. 250/83, zast. plochy a nádvoria má zmenenú výmeru 234 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, novovytvorená parcela č. 250/130, zast. plochy a nádvorí o výmere 34 m², parcela č. 250/83, v novom stave, zast. plochy a nádvorí so zmenenou výmerou 234 m², a parcela registra „C“-KN č. 250/82, záhrady o výmere 51 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v článku III, bod 1 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,50 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške 478,50 € (slovom štyristosedemdesiatosem eur a päťdesiat centov).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobre pozná a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí predávajúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkých zmluvných strán, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 526/VII zo dňa 26.6.2017 a č. 554/VII zo dňa 18.9.2017.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, 11.10.2017

Ujáci:



Kupujúci:

Obec Jaslovské Bohunice,
starosta: Božena Kráľovičová

Ing. Mgr. Peter Gbelec