

2. Práva a povinnosti ubytovateľa :

a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.

b) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Článok V Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Dohodnutá cena za ubytovanie :

- za mesiac september 2013 - 3,50 € bez DPH / noc

- za mesiace október 2013 až jún 2014 - 55,00 bez DPH € / mesačne

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september 2013 pri nástupe na ubytovanie

- za mesiac október - december 2013 vo výške 165,00 € do 10.10.2013

- za mesiac január - marec 2014 vo výške 165,00 € do 10.01.2014

- za mesiac apríl - jún 2014 vo výške 165,00 € do 10.04.2014

/Dlhodobé ubytovanie je v zmysle § 38, ods. 3 zákona o dani z pridanej hodnoty od DPH oslobodené/.

2. Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť prevodom na účet ubytovateľa /uvedený v záhlaví zmluvy/, poštovou poukážkou alebo v hotovosti na recepcii internátu tak, aby platby boli uhradené v termínoch uvedených v čl. V bod 1. Pri platbe prevodom na účet ubytovaný použije ako variabilný symbol rok a mesiac, za ktoré platbu uhrádza, v poznámke uvedie meno a priezvisko.

3. Ubytovaný pri nástupe zaplatí vratnú zálohu 100,00 €, ktorá mu bude vrátená pri odhlásení z ubytovania, v prípade spôsobenia škody, bude krátená. Pri svojoľnom ukončení ubytovania pred skončením platnosti zmluvy, rovnako aj v prípade podľa bodu 3 článku VII. tejto zmluvy sa vratná záloha použije na zaplatenie ubytovania.

4. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

5. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa.

6. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.

7. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.

8. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

Článok VI Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.

2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.

3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške: **15,00 €**

- ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 50,- €)

Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč,

- ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu, izbe, a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov,

- ak neoprávnene používa elektrospotrebič a zakázaný spotrebič.