

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : Ján Špajdel, rod. Špajdel
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 139/50 , 919 30 Jaslovské Bohunice
a manželka Katarína Špajdlová, [redacted]
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 139/50, 919 30 Jaslovské Bohunice
 podiel ½ a ½
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Jaslovské Bohunice
 sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30
 Jaslovské Bohunice
 zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
 IČO: 00312614
 DIČ: 2021133796
 IČ DPH: SK 2021133796
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
 Trnava
 Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
 BIC kód banky KOMASK2X
 (ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“-KN č. 131/2, záhrady o výmere 135 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Jaslovce, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 527 pre kat. úz. Jaslovce a to Ján Špajdel a Katarína Špajdlová, rod. Červeňanská, Hlavná Jaslovce 139/50, 91930 Jaslovské Bohunice, SR, dát. nar.: 28.01.1942, dát. nar.: 20.09.1948, titulom BSM v podiele ½ a ½ vzhľadom k celku.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku II., bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. IV

Kúpna cena

1. *Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške: 1350,00 € (slovom tisíctristopäťdesiat eur).*

Čl. V

Platobné podmienky

1. *Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, bod 1 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami k rukám predávajúcich, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.*
2. *V prípade, ak by nebola kúpna cena vyplatená v dohodnutom čase, účastníci zmluvy sa dohodli na spoločnom odstúpení od tejto zmluvy.*

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. *Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobré pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.*
3. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
4. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.*
5. *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.*
6. *V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.*

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkých zmluvných strán, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 648/VII zo dňa 24.4.2018.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

20.06.2018

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci :

[Redacted signature]

Ján Špajdel



Kupujúci:

[Handwritten signature]

Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová,
starostka

a

[Redacted signature]

Katarína Špajdlová