

ZMLUVA O AUTORSKOM DOZORE

Uzatvorené podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení
/ zákon č. 513/91 Zb. /

I. Zmluvné strany.

- 1.1 Zhotoviteľ: Ing. arch. Marian Remenár
Sídlo: Trnava, Hlavná 45
IČO: 11857501
DIČ: 1020337659
Bankové spojenie: VÚB a.s. Trnava
Číslo účtu: 31249 – 212/0200
- 1.2 Objednávateľ: Obec Jaslovské Bohunice
Obecný úrad
Sídlo: Nám. sv. Michala 36/10 A 91930 Jaslovské Bohunice
Štatutárny zástupca: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 312614
DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1115831001/5600

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1 Zhotoviteľ je autorom projektu pre realizáciu stavby:
Rekonštrukcia a prístavba domu smútku a úprava cintorína Jaslovské Bohunice.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa na výkon autorského dozoru /ďalej AD/ pri realizácii diela: Rekonštrukcia a prístavba domu smútku a úprava cintorína Jaslovské Bohunice.

Článok III.

Rozsah a výkon autorského dozoru.

- 3.1 V rámci autorského dozoru zhotoviteľ bude zabezpečovať nasledné činnosti :
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
 - poskytovanie vysvetlenia projektovej dokumentácie /PD/ na stavbe
 - účasť na kontrolných dňoch
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržanie podmienok stanovených v PD a technických normách, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov
 - vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie PD z technického a technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní na zmeny stavby pred dokončením.
 - vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t.j. na práce nad rozsah projektovej dokumentácie

- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti v súlade s dohodnutými alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov sa skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže atď...
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií
- v prípade potreby, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia
- na výzvu technického dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodržať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám

3.2 Autorský dozor bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania autorského dozoru vzniknú nové požiadavky objednávateľa, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

3.4 Rozhodnutia k výkonu AD sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom. Záznamy môže zapisovať len zhotoviteľ uvedený v tejto zmluve o dielo, prípadne ním poverená osoba.

3.5 AD bude vykonávať Ing. arch. Marian Remenár a Ing. arch. Blanka Remenárová, prípadne prizvaní špecialisti. Ich činnosť bude koordinovaná osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických za zhotoviteľa.

Článok IV.

Cena za výkon autorského dozoru.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na základe zákona č. 18/1996 Z. z o cenách v platnom znení, že cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je stanovená dohodou.

Cena je stanovená nasledovne:

1. výkon činnosti AD	25,00 EUR/hod.
2. cestovné / spotreba + amortizácia /	0,30 EUR/km
3. čas na ceste	25,00 EUR
4. réžia	
5.a/ vypracovanie PD – architektúra	
b/ vypracovanie PD – profesie	
c/ koordinácia a konzultácie	

- Cena v bode 5a, b, c sa určí na základ dielčích cenových ponúk na jednotlivé požadované PD.
- K cene bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov.

Článok V.

Úhrada za výkon autorského dozoru.

5.1 Fakturácia AD bude realizovaná do 15 decembra 2012 – prvá časť a po ukončení stavebných prác a skolaudovaní stavby – druhá časť. Podkladom pre úhradu ceny za vyhotovené práce zhotoviteľom bude vystavená faktúra splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI.

Doba plnenia.

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať AD v termíne do ukončenia prác na realizácii diela: Rekonštrukcia a prístavba domu smútku a úprava cintorína Jaslovské Bohunice.

6.2 Čas nevyhnutný na výkon AD /t.j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa zmluvy o dielo / potvrdí oprávnený zamestnanec - technický dozor investora. Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov o výkone AD na stavbe a počtom potvrdených hodín stavebným dozorom objednávateľa.

6.3 Dohodnutú cenu za AD môže objednávateľ znížiť o nasledujúce sankcie:

a/ za neospravedlnenú neúčasť AD na kontrolných dňoch

b/ za neplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby

c/ za neospravedlnenú neúčasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok

6.4 V prípade oneskorenia objednávateľa s úhradou faktúry má vykonávateľ AD právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúry za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.

Článok VII.

Zmena rozsahu výkonu autorského dozoru.

7.1 Rozsah AD je možné meniť iba v prípade zásadných zmien rozsahu stavebných prác.

7.2 Zmenu rozsahu AD je možné dohodnúť uzavretím dodatku k ZoD, predmetom ktorej bol výkon AD.

7.3 Pri uzavieraní dohody o zmene ceny za AD sú zmluvné strany povinné použiť ten istý spôsob ocenenia AD, ktorý použili pri uzavieraní pôvodnej ZoD a pritom sú povinní vychádzať z pôvodne ekonomicky oprávnenej stanovenej kalkulácie hodinovej sadzby za AD.

Článok VIII.

Kontrola výkonu autorského dozoru.

8.1 Kontrolu výkonu AD v mene objednávateľa zabezpečuje príslušný technický dozor stavby.

Článok IX.
Ostatné ustanovenia.

- 9.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 9.2 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po potvrdení obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dnom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa ust. §47a zákona č. 40/1964Zb. občianskeho zákonníka v z.n.p.

Za zhotoviteľa:

Ing. Arch Marian Remenár

V Trnave dňa 15.11.2012



Za objednávateľa:

Božena Krajčovičová - starostka

V Jaslovských Bohuniciach dňa 15.11.2012

