

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Ubytovateľ: Obec Jaslovské Bohunice
IČO: 00 312 614, DIČ SK 2021133796, č. ŽR 250-33109
so sídlom: Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
č. účtu: 1115833015/5600
zastúpená: Božena Krajčovičová, starostka
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný:
Meno a priezvisko : VERONIKA BEHANCOVÁ Číslo OP: [REDACTED]
Adresa: BOHUNICE 3
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v izbe číslo [REDACTED] k prechodnému ubytovaniu vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v priestoroch Ubytovne-internátu Jaslovské Bohunice (ďalej len „internát“) a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie na dobu určitú, a to od 19.9.13 do 30.6.2014 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Trnavskej univerzite v Trnave (ďalej len „Univerzita“) v príslušnom akademickom roku.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím - domovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste v internáte.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch internátu.

Článok VII Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania:
a/ ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho – domového poriadku.
b/ ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
c/ ak ubytovaný skončí denné štúdium na TU, bude vylúčený zo štúdia, preruší štúdium, alebo prestúpi na inú vysokú školu.
2. Skutočnosti uvedené v odseku 1, písm. c/ je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.
4. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovateľ podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť uviesť pri preberaní izby v deň nástupu na ubytovanie.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluva bude v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. zverejnená na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 28.9.2013

Ubytovaný:

[Redacted signature of the tenant]

za ubytovateľa:

[Redacted signature of the landlord]

Božena Krajčovičová, starostka