

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
v spojení s § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“)
(ďalej len „*dohoda*“)

uzatvorená medzi:

Účastník 1 (objednávateľ):

Názov: Obec Jaslovské Bohunice
Sídlo: Nám. sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
Štatutárny orgán: Božena Krajčovičová, starostka obce
IČO: 00312614
DIČ/IČ DPH: 2021133796 / SK2021133796
(ďalej len „*účastník 1*“)

a

Účastník 2 (zhotoviteľ):

Obchodný názov: Skanska SK a.s.
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Dimitrov, člen predstavenstva
Ing. Pavol Abrhan, člen predstavenstva
Sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava
IČO: 31 611 788
DIČ/IČ DPH: 2020478955/ SK 2020478955
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5012/B
(ďalej len „*účastník 2*“ a spolu s účastníkom 1 ďalej len „*účastníci dohody*“)

Účastníci dohody uzatvárajú dohodu za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dňa 12.09.2018 uzatvorili účastníci dohody Zmluvu o dielo č. 10000135562/3489; č. OcÚ/1064/2018/3676, predmetom ktorej bolo zhotovenie diela - stavby „*IBV Panské diely – Dubová ul, Orechová ul. Jaslovské Bohunice*“ účastníkom 2 pre účastníka 1 (ďalej len „*zmluva 1*“).

V súlade s bodom 4.11 zmluvy 1 si účastník 1 ponechal vo svojej držbe zádržné v celkovej sume 34.485,33 Eur.

Počas záručnej doby na dielo podľa zmluvy 1 si účastník 1 uplatnil voči účastníkovi 2 nárok na odstránenie väd diela podľa bodu 11.7 zmluvy 1. Keďže účastník 2 vady diela neodstránil, postupoval účastník 1 podľa bodu 11.10 zmluvy 1 a vady diela odstránil sám na náklady účastníka 2, pričom si voči nemu uplatnil nárok na refundáciu nákladov na

odstránenie väd diela podľa zmluvy 1 prostredníctvom iného zhotoviteľa v celkovej výške 21.652,29 Eur bez DPH (v súlade s bodom 11.10 zmluvy 1).

2. Účastník 2 popiera svoju zodpovednosť za vady diela zhotoveného podľa zmluvy 1 a odmieta uhradiť nároky účastníka 1, ktoré voči nemu vzniesol v celkovej hodnote 21.652,29 Eur bez DPH. Účastník 2 neakceptoval tento nárok účastníka 1 a neeviduje ani účtovný doklad k tejto čiastke vo svojom účtovníctve.
3. Dňa 5.6.2026 uzatvorili účastníci dohody Zmluvu o dielo č. 9201/2026/2026, predmetom ktorej je zhotovenie diela "Oprava MK Paderovce na ulici Poľná a realizácia nových vjazdov k rodinným domom v Jaslovských Bohuniciach, k. ú. Paderovce", účastníkom 2 pre účastníka 1, a to za cenu vo výške 59.844,89 Eur bez DPH (ďalej len „zmluva 2“).
4. Spornosť medzi účastníkmi dohody spočíva v nasledovnom:
 - a) účastník 2 ako zhotoviteľ odmieta zodpovednosť za vady diela podľa zmluvy 1 a odmieta účastníkovi 1 uhradiť ním vyčíslené nároky ktoré voči nemu vzniesol v celkovej hodnote 21.652,29 Eur bez DPH;
 - b) účastník 1 odmieta účastníkovi 2 vydať zádržné vo výške 34.485,33 Eur, ktoré si ponechal vo svojej držbe v súlade s bodom 4.11 zmluvy 1.
5. Dohoda sa uzaviera účastníkmi dohody v relácii na vyššie uvedené skutočnosti v záujme vyhnutia sa súdnemu sporu, ktorý by účastníci dohody museli iniciovať v prípade, ak by nedošlo k uzatvoreniu dohody, a ktorého výsledok nie je istý.

Článok II Urovanie

1. Vzhľadom na skutočnosti špecifikované v čl. I dohody sa účastníci dohody dohodli na nasledovnom:
 - a) účastník 2 poskytne účastníkovi 1 zľavu z ceny diela podľa zmluvy 1 vo výške 21.652,29 Eur bez DPH ktorou sa celkom uspokojujú nároky účastníka 1 špecifikované v čl. I., bod 1 dohody z titulu nároku na refundáciu nákladov na odstránenie väd diela podľa zmluvy 1. Účastníci dohody sa dohodli, že účastník 2 vystaví k dňu podpisu tejto dohody dobropis na zľavu z ceny diela vo výške 21.652,29 Eur bez DPH v súlade s platnou daňovou legislatívou.
 - b) účastník 1 sa zaväzuje do 7 dní odo dňa doručenia dobropisu na zľavu z ceny diela v zmysle písm. a) tohto bodu vyplatiť účastníkovi 2 celú sumu zádržného 34.485,33 Eur špecifikovaného v čl. I, bod 1 dohody, ktoré si účastník 1 ponechal vo svojej držbe v súlade s bodom 4.11 zmluvy 1.
 - c) účastníci dohody sa dohodli, že dobropis na zľavu z ceny diela špecifikovaný v článku II, bod 1, písm. a) tejto dohody sa započíta s budúcou pohľadávkou účastníka 2, ktorá vznikne z titulu fakturácie ceny diela špecifikovaného v čl. I, bod 3 tejto dohody. K započítaniu dôjde k dňu vystavenia faktúry v zmysle predchádzajúcej vety. Účastník 1 uhradí účastníkovi 2 iba rozdiel po započítaní vo výške 38.192,60 Eur.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že dohoda predstavuje úplné urovanie práv a záväzkov medzi nimi v súvislosti s nárokmi účastníka 1 voči účastníkovi 2 špecifikovanými v čl.

I, bod 1 dohody ako aj s nárokom účastníka 2 voči účastníkovi 1 na vrátenie zádržného vo výške 34.485,33 Eur, ktorý nárok je rovnako špecifikovaný v čl. I, bod 1 dohody, pričom obaja účastníci dohody vyhlasujú, že žiadne svoje nároky (ktoré im vznikli pred uzatvorením tejto dohody a ktoré sú špecifikované v čl. I, bod 1 dohody) nepostúpili alebo nepreviedli (a ani nepostúpia a ani neprevedia) na žiadnu tretiu osobu a pre prípad, že by sa toto vyhlásenie ukázalo ako nepravdivé, zaväzujú sa nároky takejto tretej osoby uspokojiť sami.

3. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednávania urovnania nemal.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy účastníkov dohody, pokiaľ nie sú upravené v dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich z dohody sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
 - i. dohoda,
 - ii. Obchodný zákonník
 - iii. Občiansky zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi dohody. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidvaja účastníci dohody.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhému účastníkovi dohody, ktoré bude podpísané štatutárnym zástupcom konajúceho účastníka dohody. Účastníci dohody sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhému účastníkovi dohody do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
4. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého účastníka dohody.

7. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že dohoda podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v dohode.
8. Účastníci dohody potvrdzujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach dňa.....*P. F. 2026*

Účastník 1

.....
Obec Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová,
Starostka obce

V Bratislave dňa.....*4. 6. 2026*

Účastník 2

.....
Skanska SK, a.s.
Ing. Ivan Dimitrov
Člen predstavenstva

.....
Skanska SK, a.s.
Ing. Pavol Abrhan
Člen predstavenstva

SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK2020478955
0325