

# **ZMLUVA O DIELO**

## **č. OcÚ-2015/01052-03470**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### **Čl. 1**

#### **Zmluvné strany**

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1.1. Objednávateľ:</b> | <b>Obec Jaslovské Bohunice, obecný úrad</b> |
|                           | Námestie sv. Michala 36/10A                 |
|                           | 919 30 Jaslovské Bohunice                   |
| Štatutárny zástupca:      | Božena Krajčovičová, starostka              |
| Číslo účtu IBAN:          | SK 1956000000001115831001                   |
| IČO:                      | 00312614                                    |
| DIČ:                      | 2021133796                                  |
| IČ DPH:                   | SK2021133796                                |
| Telefón:                  | 033 55 71 020                               |
| E-mail:                   | obec@jaslovskebohunice.sk                   |

v ďalšom iba objednávateľ

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.2. Zhotoviteľ:</b> | <b>Ing Stanislav Chmelo - SDI</b> |
|                         | Hviezdoslavova 1879/43            |
|                         | 921 01 Piešťany                   |
| Štatutárny zástupca:    | Ing. Stanislav Chmelo             |
| Bankové spojenie:       | ČSOB a.s. pob. Piešťany           |
| Číslo účtu:             |                                   |
| IBAN                    |                                   |
| IČO:                    | 14103524                          |
| DIČ:                    | 1020328078                        |
| IČ DPH:                 | SK1020328078                      |
| Telefón:                | 0905 424 265                      |
| E-mail:                 | stanislav.chmelo@gmail.com        |

v ďalšom len zhotoviteľ

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa projektovú dokumentáciu pre územné konanie a stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu diela

**„IBV Panské Diely – Dubová ulica“**

Ucelené časti dokumentácie:

- 2.1.1** Geodetické zameranie územia s inžinierskymi sieťami
- 2.1.2** Projektovú dokumentáciu stavby v členení:
- dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DÚR)
  - dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu realizačnej dokumentácie (DRS)

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a dokončené časti diela podľa špecifikácie v ďalších častiach tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

### Čl. 3

#### Rozsah a obsah diela

- 3.1. Obsahom diela je spracovanie projektovej dokumentácie „IBV Pánske Diely – Dubová ulica“ v členení:
- 3.2. **Zameranie územia** – polohopis, výškopis a zariadenia technického vybavenia územia (siete) vrátane za účinnej spolupráce objednávateľa. Súčasťou geodetického elaborátu budú parcelné čísla v riešenom území
- 3.3. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)** bude spracovaná pre komunikácie (cesty, chodníky a vjazdy) a inžinierske siete (plyn, elektrina, voda, dažďová a splašková kanalizácia, optický kábel, rozvody káblovej televízie, verejné osvetlenie)
- 3.4. **Dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby (DRS)** pre komunikácie (cesty, chodníky a vjazdy) a inžinierske siete (plyn, elektrina, voda, dažďová a splašková kanalizácia, optický kábel, rozvody káblovej televízie, verejné osvetlenie) vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Rozpočty a výkazy výmer budú spracované položkovite pre každý stavebný objekt samostatne. Zároveň sa spracuje súhrnný rozpočet všetkých stavebných objektov.
- 3.5. Spracovanie jednotlivých dokumentácií bude musieť byť vyhotovený podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností
- 3.7. Spôsob vypracovania diela
- 3.7.1 **Zameranie územia** – 2 vyhotovenie + 1 v digitálnej forme
- 3.7.2 **Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DÚR)** – 6 vyhotovení, + 1 digitálna forma
- 3.7.3 **Dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby (DRS)** 8 vyhotovení komplet+ digitálna forma
- CD nosič č. 1 kompletná projektová dokumentácia (rozpočet, výkaz, výmer)  
-CD nosič č.2 projektová dokumentácia pre potreby verejného obstarávania (výkaz, výmer – čistý)
- 3.8. Rozsah a obsah jednotlivých dohodnutých častí diela bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č.50/1976. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi STN a EN.

## Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v Čl. 2 a Čl. 3 tejto zmluvy v termíne do:
- 4.2. **Zameranie územia** 23.12.2015
- 4.3. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR)** do 90 dní od podpisu zmluvy.
- 4.4. **Realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer** 1 mesiac od vydania územného rozhodnutia
- 4.5. Plnenie dohodnutých termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškané so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

## Čl. 5 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## Čl. 6 Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy bola dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vo výberovom konaní zo dňa 14.08.2015 a Zákona č. 18/1996 a predstavuje celkovú čiastku:

**16.580,00 EUR bez DPH**

**slovom Šestnásť tisíc päťsto osemdesiat EUR bez DPH.**

v nasledujúcom rozdelení:

- |                                                                            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>6.1.1. Zameranie územia</b> (cena bez DPH)                              | <b>500,- €</b>    |
| slovom päťsto euro bez DPH                                                 |                   |
| <b>6.1.2 Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia</b> (cena bez DPH)  | <b>4.600,- €</b>  |
| slovom štyritisíc šesto euro bez DPH                                       |                   |
| <b>6.1.3 Realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer</b> (cena bez DPH) | <b>11.480,- €</b> |
| slovom jedenásť tisíc štyristo osemdesiat euro bez DPH                     |                   |

- 6.2. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení a odovzdaní ucelenej časti diela predmetu zmluvy podľa Čl. 2. tejto zmluvy.. Dielo bude fakturované čiastkovými faktúrami po splnení jednotlivých ucelených častí podľa Čl. 2 ods. 2 predmetu tejto zmluvy Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odovzdania objednávateľovi. Všetky údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
- 6.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.4. Ak zhotoviteľ nesplní záväzky vyplývajúce z čl.4 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.5. Cena za práce objednávateľom nárokované a zhotoviteľom vykonané navyše (neobsiahnuté v Čl. 2 a Čl. 3 tejto zmluvy) bude dohodnutá v zmysle „Sadzobníka UNIKA“, platného ku dňu uzavretia dodatku k tejto zmluve.
- 6.6. Cena za vyhotovenia na viac bude predmetom samostatnej zmluvnej dohody dodatkom k tejto zmluve. Cena za vyhotovenia na viac okrem výkonov spojených s adjustáciou bude kalkulovať s výškou platieb účtovaných tretími osobami (nákladové položky na papier a reprografiu) platnými v období uzatvárania dodatku k tejto zmluve.

## Čl. 7

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa považuje za odovzdané/prevzaté jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len vo forme písomného preberacieho protokolu, ibaže by táto Zmluva ustanovovala inak.
- 7.2. Prípadne ak nedôjde k prevzatiu diela v dohodnutom čase, zašle zhotoviteľ dielo v potrebnom počte rovnopisov a vyhotovení podľa bodu 3.2 Zmluvy na adresu sídla objednávateľa.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch vyhotoveniach z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehota na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
  - miesto a dátum odovzdania/prevzatia
  - podpisy a pečiatky oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 7.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní diela a trvá 60 mesiacov.

- 7.6. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu diela, ktoré sa objavili pri odovzdaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základy vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávateľovi doručené do piatich pracovných dní od písomného oznámenia vady diela s uvedením, či reklamáciu uznáva, alebo neuznáva.
- 7.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas t.j. za podmienok oznámených objednávateľom a ani v dodatočnej lehote dvoch pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávateľom zhotoviteľovi v trvaní najmenej 5 pracovných dní, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.
- 7.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe. Inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na dvadsaťštyri mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 7.9. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady alebo nedorobky zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 7.8 tejto Zmluvy bezplatne.
- 7.10. Pokiaľ by odstránenie vady alebo nedorobku bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada alebo nedorobok by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady, lebo nedorobku.
- 7.11. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so Zmluvou, alebo, že výkony zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ povinný tieto nedostatky odstrániť najneskôr do odovzdania diela.

## **Čl. 8**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy môže odstúpiť každá strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol odôvodnene podaný návrh na vyhlásenie konkurzu
  - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako sedem pracovných dní
  - c) je zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný a opakovane je v omeškaní, a tým ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
  - d) zhotoviteľ neodstránil nedostatky v kvalite diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa
  - e) zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy

**8.2.** Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) nedôjde k úhrade ceny za dielo podľa čl. 6 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 30 dní od uplynutia lehoty splatnosti faktúry
- b) objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy
- c) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovanie v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

**Čl. 9**

**Vlastníctvo**

- 9.1.** Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2.** Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.3.** Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia dohodnutej ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

**Čl. 10**

**Sankcie a náhrady škody**

- 10.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane ktorákoľvek zo skutočností, ktorá okrem iného zakladá právo objednávateľa odstúpiť od Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z diela.
- 10.2.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela má objednávateľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3.** Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá
- 10.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny, má zhotoviteľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5.** Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy byť poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške 100 tisíc eur.

## Čl. 11

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2.** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.3.** Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 11.4.** Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môže ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.5.** Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.
- 11.6.** Zmluva bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na internete.
- 11.7.** Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 18.12.2015

.....  
Božena Krajčovičová  
starostka



.....  
Ing. Stanislav Chmelo  
konateľ

