

Dodatok č. 1
k zmluve o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)
č. Ocú/2014/00871/02934 zo dňa 29.09.2014
(ďalej len „dodatok “).

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpená: Boženou Krajčovičovou, starostkou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: 1115831001/5600
IČO: 312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: EKON JR, s.r.o.
v zastúpení: Jana Remenárová
sídlo: Radošovce č. 126, 919 30
zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Trnava
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. VIII, ods. 1 Zmluvy tento dodatok k zmluve č. Ocú/2014/00871/02934 zo dňa 29.09.2014, ktorým sa menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia Zmluvy:

- 1/ Vypúšťa sa text čl. IV, ods.2,3,4,5,6 a nahrádza sa textom:
2. Nájom je podľa § 38, ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH.
3. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za tovary a služby súvisiace s nájomom nebytových priestorov behom prevádzky, a to za dodávku:
 - elektrickej energie – zálohovo 8,30 eur/mesiac,
 - pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd – zálohovo 2,25 eur/mesiac,
 - dodávku tepla a teplej vody – zálohovo 6,70 eur/mesiac,
 - upratovanie spoločných priestorov – paušálne 2,76 eur/mesiac
4. K poplatkom v bode 3 bude účtovaná DPH podľa platnej sadzby.
5. Poplatky za služby uvedené v ods. 3 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajímateľom zúčtované podľa skutočných nákladov vrátene DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:

- elektrická energia, vyúčtovacia faktúra podľa skutočne odobraného množstva elektrickej energie nameranej podružným elektromerom a podľa skutočne fakturovanej ceny za elektrickú energiu za príslušný kalendárny rok,
- teplo a teplá voda podľa skutočných nákladov prenasobené koeficientom prenajatej plochy k celkovej ploche,
- pitná voda a odvádzanie splaškových vôd – v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Súčasťou vyúčtovania bude poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške platnej podľa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady príslušného kalendárneho roka.

6. Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať vopred štvrtročne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.
7. V prípade neuhradenia nájomného a poplatkov za tovary a služby spojené s nájomom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. §3 NV SR č. 87/1995 Z.z., podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Prenajímateľ môže od nájomcu požadovať aj poplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania 1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

II.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli po vzájomnom prejednaní a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
2. Tento dodatok sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.
3. Tento dodatok bude zverejňovaný podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2015.

19. DEC. 2014

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Prenajímateľ:



Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Nájomca:



EKON JR, s.r.o.
v zastúpení: Jana Remenárová, konateľ

