

DODATOK č. 1
k zmluve o prenájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
919 30 Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: 1115831001/5600
IČO: 312 614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 20211396

Nájomca: CORMENS, s.r.o.
V zastúpení : Dagmar Brázdovičová
Sídlo: 919 05 Trstín 188
Zapísaný : Obch.register Okresného súdu Trnava odd.Sro, v.č.21167/T

ICO: 43887848
DIČ: 2022503439
IČ DPH: SK 2022503439

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 11.12.2012 /ďalej len zmluva/:

II.

Ruší sa znenie ods. 2, 3, 4 čl. V. zmluvy a nahrádza a dopĺňa sa ods. 2,3,4,5,6,7 v nasledovnom znení:

2. Nájom je podľa § 38, ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH.
3. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za tovary a služby súvisiace s nájomom nebytových priestorov behom prevádzky, a to za dodávku:
 - elektrickej energie – zálohovo 19,60 eur/mesiac,
 - pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd – zálohovo 6,65 eur/mesiac,
 - dodávku tepla a teplej vody – zálohovo 13,25 eur/mesiac,
 - upratovanie spoločných priestorov – paušálne 6,65 eur/mesiac
4. K zálohovým platbám v bode 3 bude účtovaná DPH podľa platnej sadzby.
5. Poplatky za služby uvedené v ods. 3 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajíateľom zúčtované podľa skutočných nákladov vrátane DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:
 - elektrická energia podľa skutočných nákladov prerozdelených medzi jednotlivých nájomcov
 - teplo a teplá voda podľa skutočných nákladov pre násobené koeficientom prenajíateľa plochy k celkovej ploche,
 - pitná voda a odvádzanie splaškových vôd – v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať štvrtročne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.

7. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 310/2013 Z.z., v súlade s VZN obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 1 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.
4. Tento dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany podpisom toho dodatku zároveň potvrdzujú, že od 1.1.2015 do nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že tento dodatok bude zverejnený na internetovej stránke obce.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa **20 -03- 2015**

Prenajímateľ:

.....
Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení Božena Krajčovičová,
starostka

Nájomca:

.....
CORMENS, s.r.o.
v zastúpení Dagmar Brázdovičová
konateľ