

Dodatok č. 2

**k zmluve o prenájme nebytových priestorov Ocú/486/2011-3259 zo dňa 01.07.2011
(ďalej len „Zmluva“). v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.05.2013
(ďalej len „dodatok “).**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpená: Boženou Krajčovičovou, starostkou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: 1115831001/5600
IČO: 312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

KOVO RUŽIČKA s.r.o.
v zastúpení: Rudolf Ružička
919 54 Dobrá Voda č. 386
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle čl. VIII, ods. 5 Zmluvy tento dodatok č. 2, ktorým sa menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia zmluvy:

I.

1/ Vypúšťa sa text za prvou vetou čl. IV, ods. 1

2/ Vypúšťa sa text čl. IV, ods.2,3,4,5,6 a nahrádza sa textom:

2. Nájom je podľa § 38, ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH.
3. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za tovary a služby súvisiace s nájomom nebytových priestorov behom prevádzky, a to za dodávku:
 - elektrickej energie – zálohovo 230,00 eur/mesiac,
 - pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd – zálohovo 5,00 eur/mesiac,
 - dodávku tepla – zálohovo 135,00 eur/mesiac,
4. K poplatkom v bode 3 bude účtovaná DPH podľa platnej sadzby.
5. Poplatky za služby uvedené v ods. 3 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajímateľom zúčtované podľa skutočných nákladov vrátane DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:

- elektrická energia, vyúčtovacia faktúra bude podľa skutočne odobraného množstva elektrickej energie nameranej podružným elektromerom a podľa skutočne fakturovanej ceny za elektrickú energiu za príslušný kalendárny rok,
- teplo - vyúčtovacia faktúra bude podľa skutočne odobraného množstva tepla, t.j. skutočne fakturovanej ceny za teplo za príslušný kalendárny rok s použitím koeficientu z predpokladanej spotreby tepla podľa projektu
- pitná voda a odvádzanie splaškových vôd – vyúčtovacia faktúra bude podľa skutočne odobraného množstva nameraného podružným meračom, a podľa skutočne fakturovanej ceny vodného, cena stočného je podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva a Rozhodnutia ÚRSO za príslušný kalendárny rok,

Súčasťou vyúčtovania bude poplatok za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške platnej podľa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady príslušného kalendárneho roka.

6. Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať mesačne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.
7. V prípade neuhradenia nájomného a poplatkov za tovary a služby spojené s nájomom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. §3 NV SR č. 87/1995 Z.z., podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Prenajímateľ môže od nájomcu požadovať aj poplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania 1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

II.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli po vzájomnom prejednaní a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpisujú.
2. Tento dodatok sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia, ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy ostávajú bez zmeny.
3. Tento dodatok bude zverejňovaný podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2015.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 1.9. DEC. 2014

Prenajímateľ:



Nájomca:



Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

KOVO RUŽIČKA, s.r.o.
v zastúpení: Rudolf Ružička

