

Dodatok č. 2
k zmluve o prenájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)
Ocú/2012/00275/02042 zo dňa 14.03.2012 v znení dodatku č. 1
(ďalej len „dodatok“).

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpená: Boženou Krajčovičovou, starostkou
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: 1115831001/5600
IČO: 312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Reštaurácia Amfik, s.r.o**
v zastúpení: Maroš Ondrišek
sídlo: Na rybníku 419/2, 919 30 Jaslovské Bohunice
zapísaný v Obch. registri Okr. súdu Trnava

IČO: 466278214
DIČ: 2023484881
IČ DPH: SK 2023484881
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Zmluve č. Ocú/2012/00275/02042 zo dňa 14.03.2012 v znení dodatku č. 1, ktorým sa menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia Zmluvy:

I.

- 1/ Vypúšťa sa text čl. V, ods.2,3,4,5,a nahrádza sa textom:
2. Nájom je podľa § 38, ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH.
3. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za tovary a služby súvisiace s nájomom nebytových priestorov behom prevádzky, a to za dodávku:
- elektrickej energie – zálohovo 50,00 eur/mesiac,
 - pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd – zálohovo 15,00 eur/mesiac,
 - dodávku tepla a teplej vody – zálohovo 142,00 eur/mesiac,
 - odvoz a likvidácia odpadu – paušálne 10,00 eur/mesiac

4. K zálohovým platbám v bode 3 bude účtovaná DPH podľa platnej sadzby.
5. Poplatky za služby uvedené v ods. 3 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajímateľom zúčtované podľa skutočných nákladov vrátane DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:
 - elektrická energia, vyúčtovacia faktúra podľa skutočne odobraného množstva elektrickej energie nameranej podružným elektromerom a podľa skutočne fakturovanej ceny za elektrickú energiu za príslušný kalendárny rok,
 - teplo - vyúčtovacia faktúra podľa skutočne odobraného množstva tepla nameraného meračom a prenasobeného koeficientom prenajatej plochy k celkovej meranej ploche,
 - pitná voda a odvádzanie splaškových vôd – v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení, cena stočného podľa Uznesenia obecného zastupiteľstva a Rozhodnutia ÚRSO za príslušný kalendárny rok,
6. Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať mesačne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.
7. V prípade neuhradenia nájomného a poplatkov za tovary a služby spojené s nájomom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. §3 NV SR č. 87/1995 Z.z., podľa ktorého je výška určená o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Prenajímateľ môže od nájomcu požadovať aj poplatok z omeškania, ktorý je za každý deň omeškania 1 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eura za každý i začatý mesiac omeškania.

II.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli po vzájomnom prejednaní a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
2. Tento dodatok sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.
3. Tento dodatok bude zverejňovaný podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 30.12.2014

Prenajímateľ:

Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Nájomca:

Reštaurácia Amfik, s.r.o.
v zastúpení: Maroš Ondrišek