

DODATOK č. 2
k zmluve o prenájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: 1115831001/5600
IČO: 312 614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 20211396

Nájomca: Alena Herrmannová
[redacted]
trvale bytom: Dechtice č. 244
[redacted] s.
[redacted]
IČO: 33 558566
DIČ: 1030672654
IČ DPH: SK 1030672654

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 2 k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.1.2011 /ďalej len zmluva/:

II.

Čl. IV ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o druhú vetu s nasledovným znením :
Nájom je podľa § 38, ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH.

III.

Ruší sa znenie ods. 2, 3, 4 čl. IV. zmluvy a nahrádza a dopĺňa sa ods. 2,3,4,5,6 v nasledovnom znení:

2. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za služby súvisiace s nájmom nebytových priestorov behom prevádzky:

a/ vodné a stočné zálohovo vo výške 3,00 eur/mesiac

3. K zálohovým platbám v bode 2 bude účtovaná DPH podľa platnej sadzby.

4. Poplatky za služby uvedené v ods. 2 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajímateľom zúčtované podľa skutočných nákladov, resp. v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení, vrátane DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

5. Platby za dodávku elektrickej energie a tepla nájomca hradí na základe fakturácie priamo dodávateľovi.

6. Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať štvrtročne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 2 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.
4. Tento dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Zmluvné strany podpisom toho dodatku zároveň potvrdzujú, že od 1.1.2015 do nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že tento dodatok bude zverejnený na internetovej stránke obce.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa **24 -03- 2015**

Prenajímateľ:



Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení, Božena Krajčovičová,
starostka

Nájomca:



Alena Herrmannová