

Dodatok č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 02.01.2008 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Jaslovské Bohunice**
Sídlo: **Nám. Sv. Michala 36/10A**
919 30 Jaslovské Bohunice
V zastúpení: **Božena Krajčovičová - starostka**
IČO: **00312614**
DIČ: **2021133796**
IČ DPH: **SK2021133796**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava**
číslo účtu: **111 583 1001/5600**
IBAN: **SK19 5600 0000 0011 1583 1001**
SWIFT/BIC: **KOMASK2X**

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií**
JUDr. Stanislav Backa – riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: **36 631 124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK2021879959**
Bankové spojenie : **[redacted] a Bratislava**
číslo účtu: **[redacted]**
IBAN: **[redacted] 1**
SWIFT/BIC: **[redacted]**
Fakturačná adresa: **Slovenska posta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Dohodou zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2008 v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

V čl. IV. ruší sa znenie bodov 8. a 9., nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa bod 23..

Doplnok	Zmluva o nájme NP pre poštu Jaslovské Bohunice – prenájomca Obec Jaslovské Bohunice	Odborný garant: SSM-MNMaPP-ONA
		Číslo v CEEZ: 14147/2008
		Klasifikácia informácií: *V*

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

8. Nájomca si vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na stojane pred budovou prenajímateľa.

Ruší sa celé znenie článku V. a nahrádza sa novým znením:

V. Doba platnosti

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
3. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.

	Zmluva o nájme NP pre poštu Jaslovské Bohunice – prenajímateľ Obec Jaslovské Bohunice	Odborný garant: SSM-MNMaPP- ONA
		Číslo v CEEZ: 14147/2008
	Strana 2/3	Klasifikácia informácií: *V*

2. Prenajímatelia a nájomca sa na tomto dodatku dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
4. Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.09.2018 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.
5. Zmluvné strany sú uzročené s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
6. Zmluva bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na internetovej stránke obce.

V Jaslovských Bohuniciach dňa:
prenajímateľ: 28.08.2018



Božena Krajčovičová - starostka



V Bratislave dňa:
nájomca:

19. OKT. 2018



Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku
generálneho riaditeľa a financií
Slovenská pošta, a.s.



JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb
Slovenská pošta, a. s.



	Zmluva o nájme NP pre poštu Jaslovské Bohunice – prenajímateľ Obec Jaslovské Bohunice	Odborný garant: SSM-MNMaPP- ONA
		Číslo v CEEZ: 14147/2008
	Strana 3/3	Klasifikácia informácií: *V*