

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

zo dňa 21.2.2024

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Reg. pod V-1035/24 dňa 5.3.2024

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: **Ing. Matej Kratochvíl, rod. Kratochvíl**
občan SR
trvalý pobyt: Jabloňová ulica 542/23, 919 30 Jaslovské Bohunice
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 1“), podiel 1/2

Predávajúci č. 2: **Veronika Kratochvílová, rod. Letovancová**
občan SR
trvalý pobyt: Jabloňová ulica 542/23, 919 30 Jaslovské Bohunice
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 2“) podiel 1/2

Kupujúci: **Obec Jaslovské Bohunice**
sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
IČO: 312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21.2.2024 uzatvorili zmluvné strany Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

-2-

2. Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor č. V 1035/2024-01 zo dňa 21.3.2024 bolo prerušené katastrálne konanie vedené pod č. V 1035/2024. Z tohto

dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 21.2.2024.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 21.2.2024 je nasledovná dohoda zmluvných strán spočívajúca v tom, že sa ruší čl. IV, ods. 1 Kúpnej zmluvy zo dňa 21.2.2024 v celom znení a nahrádza sa nasledovne:

Predávajúci č.1 a č.2 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 33,52 €/m² bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platného zákona o DPH vo výške 20% Celková kúpna cena bez DPH činí 1.608,96 €, DPH činí 321,79 €, celková kúpna cena s DPH činí 1.930,75 € (slovom jedentisícdeväťstotridsať eur a sedemdesiatpäť centov). Deň dodania tovaru (nehnutelnosti) podľa § 19, ods. 1 zákona o DPH je deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V zmysle ustanovení o platobných podmienkach tejto zmluvy v súlade s § 19, ods. 4 zákona o DPH daňová povinnosť z prijatej platby predávajúcemu vznikne dňom prijatia platby (kúpnej ceny).

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne:

- Predávajúcemu č.1 bude vyplatená kúpna cena vo výške 965,37 € s DPH (slovom deväťstošesťdesiatpäť eur a tridsaťsedem centov), na bankový účet vedený v
- Predávajúcemu č.2 bude vyplatená kúpna cena vo výške 965,38 € s DPH (slovom deväťstošesťdesiatpäť eur a tridsaťosem centov), na bankový účet vedený v

2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 21.2.2024 zostávajú nezmenené.

IV.

Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

.....

Ing. Matej Kratochvíl

.....

Obec Jaslovské Bohunice,

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Predávajúci č. 2:

.....

Veronika Kratochvílová