OcÚ/1345/2025/5146

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 461/04/2025/A-P

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice, zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
Obecný úrad, Nám. sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 312 614 DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: IBAN SK98 5600 0000 0011 1583 2004
BIC kód banky: KOMASK2X

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Rudolf Ilavský
Adresa trvalého pobytu: Jaslovské Bohunice, Sídlisko 461/18
Dátum narodenia:

a manželka: Meno a priezvisko: Denisa Ilavská,
Adresa trvalého pobytu: Jaslovské Bohunice, Sídlisko 461/18
Dátum narodenia:

sa dohodli na dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 461/04/2025/A-P zo dňa 10.09.2025 (ďalej len dodatok č. 1). Týmto dodatkom č. 1 sa mení znenie čl. III, Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, ods. 1. a 8. od 25.12.2025 nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačné nájomné vo výške 200,37 €, z toho príspevok do osobitného rezervného fondu a fondu prevádzky, údržby a opráv je vo výške 57,87 € a príspevok na úhradu režijných nákladov vo výške 12,00 €. Prenajímateľ má právo výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv a výšku príspevku na úhradu režijných nákladov každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca najneskôr pri podpise tejto zmluvy uhradí prenajímateľovi finančnú čiastku 1200,00 EUR, ktorá bude použitá ako finančná záruka na splácanie nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu. Rozdiel vo výške finančnej záruky je potrebné doplatiť najneskôr do 30.6.2026. Po ukončení nájmu a odovzdaní bytu bez závad, prenajímateľ vráti nájomcovi finančnú záruku na účet nájomcu do 14 dní od odovzdania bytu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 461/04/2025/A-P zo dňa 10.09.2025 v znení neskorších doplnkov zostávajú v platnosti bez zmeny.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po jeho zverejnení na webe Obce Jaslovské Bohunice a CUETe.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve prenajímateľ.
3. Dodatok č. 1 bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na internete.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, dodatku č. 1 porozumeli a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Jaslovských Bohuniciach,
dňa: 19.12.2025

.....
prenajímateľ

V Jaslovských Bohuniciach,
dňa: 19.12.2025

.....

.....
nájomca