

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v zmysle ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

Zmluvné strany

Obchodné meno: TECHKLIMA, s.r.o.
sídlo: Trenčianska 17, Nové Mesto nad Váhom 915 34
IČO: 36 312 363
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 11961/R
v mene ktorej koná: Ing. Ján Švec, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o.**“)

Obec: Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10A
IČO: 00 312 614
IČ DPH: SK2021133796
zastúpený: Božena Krajčovičová – starosta obce
(ďalej len ako „**Obec**“)
(spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. a Obec spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. v súvislosti so (i) zmluvou o dielo (ďalej len „**ZoD**“) uzatvorenej medzi spoločnosťou HESTON s.r.o., sídlo: Nobelová 30, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 46 751 378, zápis: OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č.: 84096/B (ďalej len „**HESTON**“) ako objednávateľom a spoločnosťou TECHKLIMA, s.r.o. ako zhotoviteľom a (ii) objednávkami naviac prác vykonala na budove základnej školy, ktorá je vo vlastníctve Obce, práce, ktorými došlo na strane Obce k zvýšeniu hodnoty majetku Obce o hodnotu naviac prác a materiálu zabudovaného do školy (ďalej len „**časť diela**“). Špecifikácia časti diela tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody. Základná škola súp. č. 341 stojaca na parcele registra "C" č. 9/3 je zapísaná na LV. č 900, k.ú. Bohunice. Predmetná ZoD bola uzatvorená ako subdodávateľská zmluva k Zmluve o dielo č. 2017HES0017, OcÚ/909/2017/1650 zo dňa 14.06.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.09.2017 ako aj v znení akýchkoľvek objednávok naviac prác, ak boli takéto objednávky urobené (ďalej len „**hlavná zmluva o dielo**“), ktorá bola uzatvorená medzi spoločnosťou HESTON ako zhotoviteľom a Obcou ako objednávateľom, a na základe ktorej sa HESTON zaviazal vykonať pre Obec dielo: „*Modernizácia vnútorných priestorov ZŠ a prístavba stolnotenisovej heme ZŠ v Jaslovských Bohuniciach*“. Obec od tejto hlavnej zmluvy o dielo odstúpila.
- 1.2 Bezdôvodné obohatenie: Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. si hodlá v súdnom konaní uplatňovať voči Obci svoj nárok na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo na strane Obce vykonaním časti diela z jej strany na budove základnej školy, ktorá je vo vlastníctve Obce, ktorou časťou diela došlo na strane Obce k zvýšeniu hodnoty majetku Obce o hodnotu naviac prác a materiálu zabudovaného do školy.
- 1.3 Obec nárok spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o. na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia v celom rozsahu popiera. Obec nepopiera vykonanie časti diela na budove základnej školy, avšak podľa právneho názoru Obce má spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. nárok na plnenie voči spoločnosti HESTON a nie voči Obci.

II. Urovanie sporných nárokov

- 3.1 Zmluvné strany sa týmto dohodli na urovaní Sporných nárokov nasledovne:

- a) Obec zaplatí spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o. sumu 28.830,90 EUR bez DPH za vykonanie časti diela do 31.12.2022, ak v ďalších písm. tohto bodu Dohody nie je uvedené inak. DPH obec odvedie sama.
- b) V prípade, ak v lehote do 20.10.2022 spoločnosť HESTON podá žalobu voči Obci na zaplatenie dlžnej sumy vo výške 28.830,90 EUR bez DPH z titulu navyše prác z hlavnej zmluvy o dielo (ďalej len „**súdne konanie**“), lehota podľa písm. a) tohto bodu sa predlžuje o 7 dní odo dňa právoplatného skončenia uvedeného súdneho konania za predpokladu, že HESTON nebude v súdnom konaní voči Obci ako žalovanému procesne úspešnou stranou, a to ani len čiastočne.
- c) V prípade, ak spoločnosť HESTON bude voči Obci ako žalovanému v súdnom konaní definovanom v predchádzajúcom písm. tohto bodu Dohody v celom rozsahu neúspešná, Obec je povinná zaplatiť sumu 28.830,90 EUR bez DPH spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o. do 7 dní odo dňa právoplatného skončenia súdneho konania.
- d) V prípade, ak spoločnosť HESTON bude voči Obci v súdnom konaní čo i len čiastočne procesne úspešná, spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. nemá nárok na zaplatenie dlžnej sumy vo výške 28.830,90 EUR bez DPH voči Obci.
- e) V prípade, ak v lehote do 20.10.2022 spoločnosť HESTON alebo akákoľvek tretia osoba (napr. postupom podľa § 109 zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov alebo aj akýmkoľvek iným zákonným spôsobom) uplatní svoje nároky na úhradu ceny diela (alebo jej časti) z hlavnej zmluvy o dielo voči Obci iným spôsobom ako v súdnom konaní, nie je Obec povinná plniť spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o. sumu 28.830,90 EUR bez DPH, a to ani len čiastočne až do času, kým nebude nárok HESTON (resp. tretej osoby) voči Obci vysporiadaný, a to v celom rozsahu. Ak by Obec bola povinná z titulu hlavnej zmluvy o dielo plniť HESTON alebo akejkoľvek tretej osobe akúkoľvek sumu, nie je povinná poskytnúť spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o. na základe tejto zmluvy žiadne plnenie.
Žiadne z ustanovení tejto Dohody nebráni Obci uzatvoriť s HESTON alebo s akoukoľvek treťou osobou dohodu, na základe ktorej by Obec zaplatila alebo sa zaviazala zaplatiť nárok HESTON z hlavnej zmluvy o dielo.
- f) Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. sa zaväzuje poskytnúť Obci na časť diela záruku v trvaní 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto dohody, pričom táto záruka spočíva v garancii spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o., že časť diela bude počas celej záručnej doby spôsobilá na použitie na obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady časti diela, že počas záručnej doby má Obec právo požadovať a spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
Prípadné vady časti diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Obec uplatniť u spoločnosti TECHKLIMA, s.r.o. písomne (listom na adresu sídla) s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 30 dní odo dňa zistenia vady, či vady časti diela. Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla) zareagovať na reklamáciu Obce bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade časti diela dozvedela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zmluvné strany uvádzajú, že v čase uzatvorenia tejto dohody časť diela nemá žiadne viditeľné vady.
Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady či vád časti diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Obcou a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Obcou. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
V prípade, ak spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. nezareaguje na reklamáciu Obce v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu či vady bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu či vady v lehote podľa tejto dohody, je Obec oprávnená reklamovanú vadu či vady odstrániť sama, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady či vád sa spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. zaväzuje zaplatiť.
- g) Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. sa zaväzuje v lehote do 3 dní odo dňa splnenia peňažného záväzku Obcou podľa tejto Dohody odovzdať Obci nasledovnú dokumentáciu: fotokópiu certifikátu č. E-427/20 pre ISO 14001:2015, fotokópiu EU prehlásenia o zhode č. 0019-00030, návod

na obsluhu vnútornej klimatizačnej jednotky SDV5, fotokópiu EU prehlásenia o zhode č. 0019-00024, návod na obsluhu klimatizačnej jednotky SDV5, fotokópiu EU prehlásenia o zhode č. 0017-00011, návod na obsluhu klimatizačnej jednotky SDV4.

. V prípade nesplnenia tejto povinnosti spoločnosťou TECHKLIMA, s.r.o. sa táto Dohoda od počiatku zrušuje

- h) Spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. vyhlasuje, že uznáva vlastnícke právo Obce k časti diela a v prípade, ak by bolo toto vlastnícke právo Obce kedykoľvek účinne spochybnené, zaväzuje sa vrátiť Obci celú sumu za vykonanie časti diela (samozrejme len za predpokladu, ak jej ju Obec na základe tejto dohody uhradí).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany spoločnosti HESTON alebo akejkoľvek inej osoby (napr. spôsobom uvedeným v bode 3.1 písm. e) alebo iným obdobným spôsobom) bude voči Obci začaté súdne konanie alebo iné konanie pred súdom či pred orgánom verejnej moci alebo iné obdobné konanie, alebo spoločnosť HESTON alebo akákoľvek tretia osoba si iným spôsobom uplatní nároky na úhradu ceny naviac prác (resp. s tým súvisiaci nárok), ktoré si bude uplatňovať spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o. (v rámci súdneho konania alebo aj mimosúdne), Obec sa zaväzuje bezodkladne o tejto skutočnosti informovať spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o.

- 3.3 Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že takéto urovnanie sporných nárokov v zmysle tejto Dohody považujú za úplné a spravodlivé.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto Dohody, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 4.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §47a ods. Občianskeho zákonníka. Obec sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto Dohody zabezpečiť jej zverejnenie. V prípade, ak zverejnenie tejto Dohody bezodkladne nezabezpečí Obec, zverejnenie Dohody je oprávnený zabezpečiť spoločnosť TECHKLIMA, s.r.o.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach tak, aby každá zmluvná strana obdržala jeden originál.
- 4.4 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že podpísaním tejto Dohody strácajú platnosť všetky doterajšie dohody, zmluvy, memorandá, vrátane korešpondencie, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Dohode a týkajú sa predmetu tejto Dohody.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Dohodu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 4.6 **Doručovanie:** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Dohody ako aj po skončení tejto Dohody jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 4.7 **Oddeliteľnosť:** Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Dohody zostávajú v platnosti a táto Dohoda sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.

4.8 Prílohy:

1. Objednávka naviac prác od firmy HESTON
2. Preberací protokol

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 2.11.2022

TECHKLIMA, s.r.o.
v mene ktorej koná Ing. Ján Švec,
konateľ spoločnosti

Obec Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová, starostka obce