

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**dohoda**“)

medzi účastníkmi dohody

1. Veriteľ: **Obec Jaslovské Bohunice**
 So sídlom: Námestie sv. Michala 36/10A, Jaslovské Bohunice
 Štatutárny zástupca: Božena Krajčovičová - starostka obce
 IČO: 00 312 614
 DIČ: 2021133796
 IČ DPH: SK2021133796
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001
 Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
 (ďalej ako „veriteľ“)

a

2. Dlžník: **Insomnium, s.r.o.**
 So sídlom: Mlynské Nivy 54, Bratislava - mestská časť Ružinov
 Štatutárny zástupca: Ing. Martin Ďurik, PhD. - konateľ spoločnosti
 IČO: 46 590 129
 DIČ: 2023509268
 IČ DPH: SK2023509268
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK41 0200 0000 0030 0561 3758
 Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl č. 80769/B
 (ďalej ako „dlžník“ a veriteľ a dlžník spolu ako „účastníci dohody“)

za nasledujúcich podmienok

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- Veriteľ a spoločnosť *Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o.* so sídlom Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, IČO: 34 109 960 v pozícii zhotoviteľa uzatvorili dňa 24.06.2019 zmluvu od dielo, číslo zmluvy OcÚ/1096/2019/3091, ktorej predmetom bola realizácia diela „Prístavba a nadstavba hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“ (ďalej len „zmluva“) za podmienok podľa zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že menovaný zhotoviteľ (Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o.) nezačal realizovať dielo v čase, ako sa zaviazal, využil veriteľ svoje oprávnenie a od zmluvy odstúpil listom zo dňa 13.09.2019. Dlžník vykonal na stavbe „Prístavba a nadstavba Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“ (ako predmetu zmluvy uzatvorenej s právnym subjektom odlišným od Účastníkov dohody a bez uzatvorenia písomnej zmluvy medzi veriteľom a dlžníkom) dielo spočívajúce v sanačných prácach dotknutého objektu. Účastníci dohody potvrdzujú vedomosť o tom, že na majetok obchodnej spoločnosti Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o. (zhotoviteľ na základe zmluvy) bol dňa 28.01.2020 vyhlásený konkurz. Za účelom stanovenia rozsahu väd plnenia poskytnutého dlžníkom spočívajúceho v sanačných prácach na stavbe „Prístavba a nadstavba Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“ objednal veriteľ vypracovanie znaleckého posudku za účelom posúdenia kvality zhotoveného diela

spočívajúceho v sanačných prácach na diele „Prístavba a nadstavba Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“. V tomto smere znalec Ing. Juraj Kozakovič vypracoval znalecký posudok č. 03/2021 zo dňa 02.05.2021, ktorého výsledkom bol záver, že dielo je potrebné v celom rozsahu odstrániť a nahradiť ho. Dielo (poskytnuté plnenie dlžníka vo vymedzenom rozsahu) veriteľ reklamoval s uplatnením zodpovednosti za vady takto poskytnutého plnenia, kde uplatnený nárok bol rozporovaný dlžníkom. Sled nasledujúcich právnych skutočností, ako aj vyjadrenia k skutkovej a právnej stránke prípadu, boli špecifikované v konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava č.k. 26Cb/82/2021 o zaplatenie sumy 25.979,60 Eur s prísl., ktoré bolo zastavené uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 30.03.2023 sp. zn. 26Cb/82/2021 a tejto špecifikácie (vrátane protichodných záverov a argumentácie účastníkov dohody) sa účastníci dohody pridriavajú v rámci uzatvárania dohody (a urovnania sporných skutočností a nárokov v záujme navodenia stavu právnej istoty).

2. V rámci rokovaní o spornosti vzájomných nárokov sa účastníci dohody dohodli na uzatvorení dohody, ktorou upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby došlo k vysporiadaniu recipročných nárokov účastníkov dohody, ktoré voči sebe účastníci dohody evidujú, a to ich uspokojením spôsobom dohodnutým dohodou. V nadväznosti na uvedené rokovanie uzatvárajú účastníci dohody dohodu za podmienok podľa čl. II zmluvy.

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli a potvrdzujú, že z titulu poskytnutia plnenia spočívajúceho v sanačných prácach na diele „Prístavba a nadstavba Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“ (plnenie spojené s dodávkou a inštaláciou vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému – ďalej na účely zmluvy len „Dielo“) zaplatí veriteľ dlžníkovi sumu vo výške 25.979,60 Eur bez DPH (DPH 20%: 5.195,92 Eur, cena s DPH 31.175,52 Eur), kde toto peňažné plnenie je primeraným protiplnením za dlžníkom poskytnutie plnenie v rámci sanačných prác na diele „Prístavba a nadstavba Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“, čo dlžník výslovne akceptuje a vzdáva sa práva na akékoľvek ďalšie peňažné plnenie z titulu poskytnutia plnenia v rámci sanačných prác na diele „Prístavba a nadstavba Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice“ (pre ktoré viedol s veriteľom spor v konaní vedenom pred Okresným súdom Trnava č.k. 26Cb/82/2021) nad rámec sumy špecifikovanej v tomto odseku tohto článku dohody. Dlžník sa taktiež vzdáva nároku na príslušenstvo svojej pohľadávky v celom rozsahu a účastníci dohody sa zaväzujú znášať náklady na právne zastúpenie, ktoré im vznikli do uzatvorenia dohody bez nároku na kompenzáciu druhým účastníkom dohody.

Podmienkou pre úhradu sumy podľa prvej vety tohto odseku tohto článku dohody dlžníkovi je riadne odovzdanie diela, ktoré bude odsúhlasené a prevzaté stavebným dozorcom p. Mariánom Kobetičom. Na základe odsúhlaseného súpisu prác dlžník vystaví faktúru s náležitosťami riadneho účtovného dokladu so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia a jej riadne doručenie veriteľovi najneskôr 20 dní pred termínom jej splatnosti. Dlžník sa zaväzuje stornovať faktúry č. 2020047 na sumu 20.246,76 Eur zo dňa 06.04.2020 a č. 2020048 na sumu 5.732,84 Eur zo dňa 06.04.2020, a to do 5 dní odo dňa platnosti dohody.

2. Dlžník súčasne uznáva, že ním poskytnuté plnenie bolo poskytnuté s vadami, súhlasí so závermi Ing. Juraja Kozakoviča vo vypracovanom znaleckom posudku č. 03/2021 zo dňa 02.05.2021 a zaväzuje sa v súlade s odbornou starostlivosťou a na vlastné náklady odstrániť (demonťovať) nesprávne zhotovený vonkajší tepelnoizolačný

kontaktný systém v súlade s pokynmi veriteľa či ním určenej osoby, a to neodkladne, najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti zmluvy, oprávnený od dohody písomne odstúpiť a až do splnenia tohto záväzku dlžníka je veriteľ oprávnený odmietnuť úhradu faktúry podľa ods. 1 tohto článku dodatku bez toho, aby sa dostal do omeškania s úhradou faktúry. Po vykonaní demontážnych prác sa účastníci dohody dohodli na tom, že vykonajú kontrolu demontovaného materiálu za účelom posúdenia možnosti jeho ďalšieho využitia pri realizácii vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému objektu, na ktorom bolo dielo na základe zmluvy (uzatvorenej s od dlžníka odlišným subjektom) realizované, čím sa sleduje zachovanie efektivity a účelnosti vynakladaných prostriedkov na strane veriteľa. Demontovaný materiál zlikviduje dlžník na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch. Po kontrole demontovaného materiálu a posúdení jeho spôsobilosti na budúcu inštaláciu v rámci realizácie vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému sa účastníci dohody dohodli na tom, že dlžník pre veriteľa na vlastné náklady doplní a vymení chýbajúci, resp. poškodený materiál podľa schváleného postupu zahrnutého v Správe zo dňa 04.04.2022 projektantom Ing. Arch. Mariánom Remenárom ml. Nakoľko je predpoklad poškodeného muriva, bude potrebné skúšky v rámci diela zrealizovať po obnovení zateplenia pred opravou.

3. Dlžník vypracuje výkaz výmer, ktorým sa určí rozsah plnenia potrebného na dokončenie vonkajšej povrchovej úpravy fasády Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice (pri zachovaní kritéria odbornej starostlivosti a v súlade s pokynmi veriteľa).
4. Po vypracovaní výkazu výmer podľa ods. 3 tohto článku dohody sa veriteľ zaväzuje podniknúť príslušné kroky v intenciách zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p. na to, aby došlo efektívnemu verejnému obstarávaniu realizácie nového vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice s tým, že prednostne sa posúdi cenová ponuka dlžníka (v rámci zväženia postupu podľa § 115 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p.), nakoľko sa veriteľ dostal do časovej tiesne v dôsledku skutočností, ktoré nezavinil (vadnosť dlžníkom poskytnutého plnenia ani úpadok na strane zhotoviteľa podľa zmluvy nemožno veriteľovi pričítať) a v prípade nečinnosti hrozí ďalšie znehodnotenie inštalovaného materiálu, v dôsledku čoho ho nebude možné použiť pri budúcej inštalácii a bude nutné vynakladať prostriedky na zabezpečenie jeho likvidácie v súlade so zákonom a na obstaranie nového vhodného izolačného materiálu. Konštatovanie podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku dohody nie je zmluvou o budúcej zmluve (ani záväzkom v prospech dlžníka), výlučne deklaratórnym vyjadrením pripravenosti veriteľa podniknúť príslušné kroky k efektívnej ochrane svojho majetku pred jeho znehodnotením a sledovaním preventívneho hľadiska pri ochrane vlastných oprávnených záujmov. V prípade nemožnosti obstarania realizácie nového vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému Hasičskej zbrojnice Jaslovské Bohunice prostredníctvom inštitútu priameho rokovacieho konania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p. (pri zachovaní kritéria legality) dlžníkovi nevzniká nárok na akúkoľvek kompenzáciu z dôvodu uvádzanej skutočnosti.
5. Odovzdaním celého diela dlžníkom veriteľovi začína plynúť záručná doba v trvaní 60 mesiacov.
6. Písomným odstúpením od dohody zanikajú všetky práva a povinnosti účastníkov dohody vyplývajúce z dohody, okrem povinnosti pri zániku a odstúpení od dohody, na náhradu spôsobenej škody, zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.

7. Dohoda je dohodnutá účastníkmi dohody dobromyseľne a preto nestráca platnosť ani v prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektorý z účastníkov dohody dohodnuté právo v čase dojednania urovnania nemal.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.*
2. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po 2 rovnopisoch dohody.
3. Vzťahy medzi účastníkmi dohody z nej vyplývajúce a v dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v.z.n.p.
4. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohodu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len na základe písomných a číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvoma účastníkmi dohody.
6. Ak sa stane niektorá časť dohody neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej dohody.
7. Účastníci dohody sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z dohody budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v.z.n.p.
8. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi účastníkmi dohody prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcemu účastníkovi dohody.
9. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú účastníci dohody dohodu svojim podpisom.

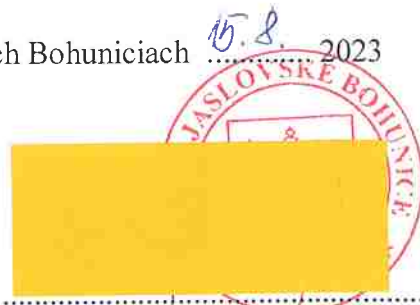
V Bratislave, dňa 14.8.2023



INSOMNIUM
Múzska 1100/44

Ing. Martin Ďurik, PhD.
konateľ spoločnosti
Insomnium, s.r.o.

V Jaslovských Bohuniciach ^{15.8.} 2023



JASLOVSKÉ BOHUNICE

Božena Krajčovičová
starostka obce
Obec Jaslovské Bohunice