

06/1194/2019/3586

RE734660324SK



Nájomná zmluva ZSL č. /19.

Medzi:

Nájomca:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Nám. sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice

V zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK2021133796

a

Prenajímateľ:

EKOBAL spol. s r.o.

Dolný Lieskov 260

018 21 Dolný Lieskov

Štatutárny zástupca: Ing. František Kocifaj

IČO: 360 15 776

DIČ: 360 15 776 / 670

Bankové spojenie:

slava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka: 0390/R

uzatvárajú spolu v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme za dole uvedených podmienok:

I. Predmet nájmu.

Predmetom nájmu je hnuiteľná vec vo výhradnom vlastníctve prenajímateľa:

Hydraulický lis **EKOPACK 50.2** dvojkomorový

1ks

4 560,00 €

Technické parametre:

Vonkajšie rozmery (DxŠxV)

1950x950x1950 mm

Rozmery balenia (DxŠxV)

750 x 550 x (300–700) mm

Hmotnosť balenia

Max. 100 kg

Max. lisovacia sila

5 t ± 5 %

Lisovací tlak

1,3 kg/cm²

Rozmer lisov. komory (ŠxHxV)

750 x 550 x 900 mm

Objem komory

0,371 m³

Typ lisovacej komory

Výklopná

Počet lisovacích komôr

2

Počet viazacích miest

3

Čas lisovacieho cyklu

25 s

Príkon/ napätie

1,1 kW / 3 x 380 V / 50 Hz

Elektrické krytie

IP 54

Pohon lisu

hydraulický

II. Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť vypovedaná jednou z týchto strán v prípade, ak je druhá strana príčinou závažného porušovania zmluvy, alebo dohodou zmluvných strán.
3. Závažným porušením zmluvy je:
 - likvidácia, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie vyhlásené na nájomcu
 - úmyselné poškodenie zariadenia
 - neoprávnený zásah obsluhy – zásah, ktorý nie je v súlade s návodom na obsluhu
4. Nájom môžu zmluvné strany ukončiť:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou
 - b) výpoveďou prenajímateľa
 - c) výpoveďou nájomcu
5. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť až od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena nájmu.

1. Výška nájomného za predmet nájmu je dohodnutá : 155 EUR/ mesiac bez DPH. Cena vrátane DPH je 186 EUR/ mesiac (slovom: Stoosemdesiatšesťeuro).
2. Dopravu predmetu zmluvy na miesto určenia a dopravu po ukončení nájmu hradí nájomca.
3. Stroj bude dodaný a umiestnený v prevádzke nájomcu na adrese:
Obec Jaslovské Bohunice
4. Vypožičiavateľ čestne prehlasuje, že priestory, v ktorých bude predmet nájmu umiestnený, má vo výhradnom vlastníctve.
5. V prípade, že je predmet zmluvy umiestnený v priestoroch, ktoré nie sú vo výhradnom vlastníctve nájomcu musí mať nájomca písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti, v ktorom sa predmet zmluvy nachádza.
6. Dopravu predmetu nájmu do miesta užívania stroja a späť pri vrátení prenajímateľovi, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

IV. Podmienky nájmu.

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca používa vec riadnym spôsobom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - poskytnúť nájomcovi záruku na prenajatú vec po celú dobu nájmu, ktorá sa nevzťahuje na závady, zapríčinené nesprávnym používaním alebo poškodením zo strany nájomcu. Vady prenajatej veci, na ktoré sa záruka vzťahuje, je prenajímateľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, alebo po dohode s nájomcom vymeniť vadnú vec za bezchybnú. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania závad, pokiaľ závady nespôsobil sám.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - zabezpečiť poistenie prenajatej veci na vlastné náklady po celý čas prenájmu,
 - vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu prenajatej veci a používať ju v súlade s návodom na jej používanie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - nemeniť umiestnenie prenajatej veci a nedávať ju do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - nevykonávať žiadne úpravy prenajatej veci
 - oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.

V. Ostatné ujednania.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dňom 15. 8. 2019 nájomcovi dodať predmet zmluvy a to v stave spôsobilom na riadne užívanie, s ktorého pravidlami bude nájomca (podľa priloženého návodu na obsluhu) prenajímateľom riadne oboznámený.
2. Prenajímateľ dodá s predmetom nájmu kompletnú technickú dokumentáciu s návodom na použitie a riadne zaškolí pracovníkov nájomcu, ktorí budú predmet nájmu obsluhovať.
3. Nájomca potvrdí prevzatie veci uvedenej v bode II od prenajímateľa. Súčasne sa zaväzuje túto vec užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému bola zapožičaná (lisovanie polyetylénových fólií, kartónov). Zaväzuje sa tiež predmetnú vec chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením, vrátiť ju po skončení nájmu v pôvodnom stave prenajímateľovi do 3 dní od ukončenia zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na prenajatom predmete zmluvy sám, alebo ak ich spôsobili osoby, za činnosť ktorých nesie zodpovednosť.
5. Nájomca zodpovedá za splnenie OBP a PO, ako aj predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vo vzťahu k predmetu zmluvy a v plnej výške bude zodpovedať za ich porušenie.
6. Nájomca je počas dohodnutej doby nájmu oprávnený nie však povinný kedykoľvek vyzvať prenajímateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy (jej návrh bude predložený zo strany nájomcu) v súlade s § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, predmetom ktorej bude kúpa prenajatej veci. Ku kúpe prenajatej veci môže prísť kedykoľvek počas doby trvania alebo ku dňu uplynutia doby nájmu podľa tejto zmluvy, pričom dohodnutá kúpna cena bude vypočítaná tak, že od kúpnej ceny nájmu uvedenej v bode I. bude odrátané 50% zaplatenej sumy za nájom ku dňu podpísania zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Jaslovské Bohunice, ktorým je internetová stránka Obce Jaslovské Bohunice.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa. 8.8.2019 V Dolnom Lieskove dňa 14.8. 2019

Nájomca



0
005
53 243

Obec Jaslovské Bohunice Obecný úrad nám. sv. Michala 36/10A 819 30 Jaslovské Bohunice		
Došlo dňa:	- 9. 08. 2019	Príloha na vybavenie:
Reg. číslo:	<u>001/1194/2019</u>	Ev. číslo d. s. o.: <u>3176</u>
Prilohy listy:	Vydáva:	