

Zmluva o nájme garáže č. OcÚ/2015/14 – 1023

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice, zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
Obecný úrad, Nám. sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 312 614 DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: IBAN SK19 5600 0000 0011 1583 1001
BIC kód banky: KOMASK2X

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Viliam Kotásek
Adresa trvalého pobytu: Jaslovské Bohunice, Sídliisko 338/11
Rodné číslo:

uzavreli túto zmluvu o nájme garáže:

Čl. I Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáží nachádzajúcich sa v kat. úz. Bohunice na parcele č 258/14 v bloku D, garáž č. 3 v ďalšom uvedené ako „garáž“.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania garáž o výmere 16,12 m².
3. Nájomca bude garáž využívať výlučne na garážovanie vlastného motorového vozidla.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej garáže a dňom 30.06.2015 garáž preberá do svojho užívania.

Čl. II Doba prenájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 01.07.2015 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

Čl. III Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním garáže

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie garáže nájomné vo výške 150,00 € za rok + DPH. Výška nájomného môže byť upravená o inflačný koeficient na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Záloha za služby spojené s užívaním garáže vo výške 20,00 € za rok + DPH.
3. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním garáže bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne vo výške 1,00 €.

mf

2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom sa nájom garáže končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi, ak:
- hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu garáže, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné spojené s užívaním garáže za čas dlhší ako 3 mesiace,
 - využíva predmetnú garáž bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na garážovanie vlastného motorového vozidla, po predchádzajúcom písomnom upozornení
 - neužíva garáž bez vážnych dôvodov, po predchádzajúcom písomnom upozornení
 - bez súhlasu prenajímateľa v predmetnej garáži garážuje cudzie motorové vozidlo po predchádzajúcom písomnom upozornení.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po jej zverejnení na internete.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa ruší platnosť zmluvy č. 45/94 zo dňa 1.11.1994.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, príslušnými všeobecne záväznými právnymi normami ako aj platným VZN.
5. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní svojim prejavom vôle.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom jednu zmluvu dostane nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluva bude v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na internete.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Jaslovských Bohuniciach,

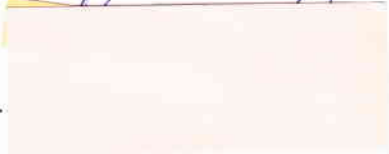
dňa: 17. JÚN 2015


.....
prenajímateľ



V Jaslovských Bohuniciach,

dňa: 17. JÚN 2015


.....




Zmluva o nájme garáže č. OcÚ/2015/14 – 1023

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice, zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
Obecný úrad, Nám. sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 312 614 DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: IBAN SK19 5600 0000 0011 1583 1001
BIC kód banky: KOMASK2X

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Viliam Kotásek rod.
Adresa trvalého pobytu: Jaslovské Bohunice, Sídliisko 338/11
Rodné číslo: 561108/1289

uzavreli túto zmluvu o nájme garáže:

Čl. I

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáží nachádzajúcich sa v kat. úz. Bohunice na parcele č 258/14 v bloku D, garáž č. 3 v ďalšom uvedené ako „garáž“.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania garáž o výmere 16,12 m².
3. Nájomca bude garáž využívať výlučne na garážovanie vlastného motorového vozidla.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej garáže a dňom 30.06.2015 garáž preberá do svojho užívania.

Čl. II

Doba prenájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 01.07.2015 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

Čl. III

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním garáže

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie garáže nájomné vo výške 150,00 € za rok + DPH. Výška nájomného môže byť upravená o inflačný koeficient na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Záloha za služby spojené s užívaním garáže vo výške 20,00 € za rok + DPH.
3. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním garáže bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne.
4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, minimálne vo výške 1,00 €.

mf