OU-2014/00168-02438

ZMLUVA
o prechodnom ubytovaní
uzavretá podľa ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Ubytovateľ:	**Obec Jaslovské Bohunice**
Zastúpený	Božena Krajčovičová, starostka
IČO:	312 614
DIČ:	2021133796
IČ DPH:	SK2021133796
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
č. účtu:	111583015/5600

č.ŹR 250-33109/ObU-TT-OZP1-2013/01906-2

a

Ubytovaný/á:	
meno a priezvisko:	**Ján Gečei**
dátum narodenia:	04.11.1949
trvalé bydlisko:	[redacted]
OP:	
zamestnávateľ:	

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v izbe č. [redacted] a užívanie spoločných priestorov v ubytovacom zariadení Ubytovňa v Jaslovských Bohuniciach, vrátane služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.
2. Účelom zmluvy je poskytnúť prechodné dlhodobé ubytovanie.

Čl. III.
Spôsob užívania, práva a záväzky zmluvných strán

1. Ubytovaný sa zaväzuje užívať poskytnutý priestor a spoločné priestory výlučne osobne, riadnym spôsobom tak, aby nezasahoval do práv iných užívateľov a aby jeho konanie nebolo v rozpore s dobrými mravmi.
2. Podrobnejšie sú práva a záväzky zmluvných strán zakotvené v „Ubytovacom poriadku", ktorý je zverejnený v ubytovni.
3. Ubytovaný sa zaväzuje dbať na čistotu ubytovacieho zariadenia, neznečisťovať okolie ubytovacieho zariadenia, chov zvierat sa zakazuje.
4. Ubytovaný je povinný správať sa tak, aby nespôsobil škodu ubytovateľovi. Ak škodu spôsobil, je povinný uhradiť v plnej výške škodu, ktorú spôsobil úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovacieho zariadenia. Nie je dovolené používať vlastné elektrické ohrievacie telesá.
5. Spolu s ubytovaním poskytuje ubytovateľ ubytovaným tieto služby: vykurovanie, vrátane teplej vody, el. energiu a upratovanie spoločných priestorov.

Čl. IV.
Doba trvania zmluvy

Prechodné ubytovanie sa poskytuje:
na dobu určitú, a to od 01.07.2014 do 30.09.2014

Čl. V.
Úhrada za ubytovanie a poskytované služby

1. Ubytovaný sa zaväzuje hradiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené vo výške **3,50 euro bez DPH /noc.**
2. Dlhodobý prenájom je v zmysle § 38, ods. 3 od DPH oslobodený.
3. Okrem toho je ubytovaný povinný prostredníctvom ubytovateľa platiť obci Jaslovské Bohunice podľa Všeobecne záväzného nariadenia č.78 v platnom znení daň za ubytovanie vo výške **0,50 euro/deň /osobu**. Ak ubytovaný toto ustanovenie poruší má sa to za podstatné porušenie Zmluvy čo je dôvodom na jej ukončenie.
4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku úhrady za ubytovanie a služby na základe prepočtu skutočných nákladov, a v prípade zmeny okolností rozhodujúcich pre jej určenie, a to od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po príslušnej zmene.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že uhradí poplatok za ubytovanie a služby s ním spojené na účet ubytovateľa poštovou poukážkou vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca, alebo v hotovosti na recepcii ubytovne.
6. V prípade omeškania s úhradou za ubytovanie a služby, ubytovaný sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. VI.
Skončenie zmluvy o prechodnom pobyte

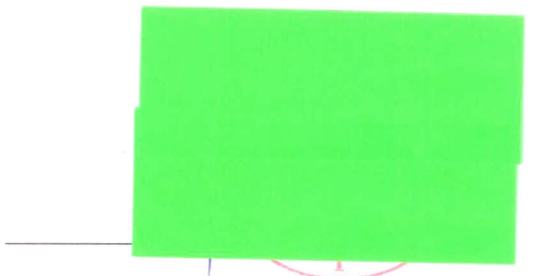
1. Zmluva o prechodnom ubytovaní sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby prechodného ubytovania je možné zmluvu o prechodnom ubytovaní ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán v termíne nimi stanovenom.
3. Zmluvu o prechodnom ubytovaní môže vypovedať každá zo zmluvných strán v dvojtýždennej výpovednej lehote písomnou výpoveďou, ktorá musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju ubytovaný odmietne prevziať. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom výpoveď bola doručená.
4. Ubytovateľ môže vypovedať zmluvu o prechodnom ubytovaní najmä z týchto dôvodov:
a/ ak sa ubytovací priestor stane nespôsobilým ku dohodnutému, alebo obvyklému užívaniu,
b/ ak ubytovaný nezaplatil úhradu za ubytovanie v stanovenom čase a je mesiac v omeškaní
c/ ak ubytovaný porušuje ustanovenia tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku napriek tomu, že bol upozornený.
5. Ubytovateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu i z iného dôvodu ako je uvedené v ods. 5 tohto článku, alebo aj bez udania dôvodu.
6. Ubytovateľ môže okamžite zrušiť zmluvu o prechodnom ubytovaní, ak ubytovaný hrubo porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj ubytovacieho poriadku. Pre doručenie oznámenia o okamžitom zrušení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia o doručení výpovede podľa ods. 4 tohto článku.
7. Vo všetkých prípadoch ukončenia zmluvy o prechodnom ubytovaní je povinný uvoľniť užívané priestory bez nároku na náhradné ubytovanie.
8. Pri skončení zmluvy o prechodnom ubytovaní je ubytovaný povinný odovzdať vyčistené užívané priestory a zapožičaný inventár správcovi ubytovne alebo určenému zodpovednému pracovníkovi. Inak zodpovedá za škodu, ktorá ubytovateľovi v tejto súvislosti vznikla.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzťahy medzi jej účastníkmi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomne, po dohode oboch zmluvných strán formou dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží ubytovaný a dva ubytovateľ.

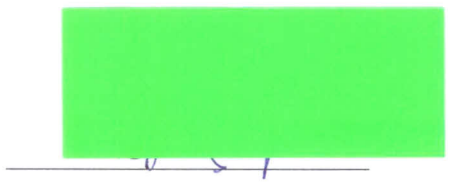
V Jaslovských Bohuniciach, dňa 30.06.2014

za ubytovateľa:



Božena Krajčovičová, starostka

ubytovaný :



Ján Gečei