Zmluva o nájme hrobového miesta
č. OcÚ-2012/00082-02642

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka, zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve") a Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 37

medzi

Prenajímateľ: **Obec Jaslovské Bohunice**
v zastúpení starostkou obce Boženou Krajčovičovou
sídlo: **Obecný úrad Jaslovské Bohunice,**
Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: **00312614**

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: Ľubomír Šeasný
Dátum narodenia: [redacted]
Trvalý pobyt: Jaslovské Bohunice, Sídlisko 38/15

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je užívanie hrobového miesta, číslo 149 na cintoríne v Jaslovských Bohuniciach , časť Jaslovce .

2. Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku užívať hrob, hrobku, miesto na uloženie urny na hrobovom mieste za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

Článok II.
Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň podpísaním zmluvy odovzdáva hrobové miesto nájomcovi.

2. Prenajímateľ prenajíma hrobové miesto na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Článok III.
Nájomné

1. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné za užívanie hrobového miesta na obdobie 10 rokov od 1.1.2010 do 31.12.2019 bezhotovostne na účet obce - prenajímateľa v Prima banka Slovensko a.s. pobočka Trnava, číslo účtu 1115831001/5600, VS /číslo hrobového miesta/ alebo v hotovosti v pokladni obecného úradu Jaslovské Bohunice.

2. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájom za hrobové miesto opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

3. Výška nájomného sa riadi sadzobníkom poplatkov prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné dňom podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný:

- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu hrobového miesta,
- starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- vyžiadať si písomný súhlas prevádzkovateľa cintorína na vybudovanie akejkoľvek stavby na cintoríne alebo na úpravu už jestvujúcej stavby,
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

3. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

3. Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú obsahom tejto zmluvy platia podľa zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám bude zmluva zverejnená na webovej stránke obce.

V Jaslovských Bohuniciach dňa 28.5.2012

.....

Božena Krajčovičová

OBEC JASLOVSKÉ BOHUNICE 1

.....

nájomca