

00/2012/00082-

**Zmluva o nájme č. 474D/2012**

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 37

medzi

**Prenajímateľ:** **Obec Jaslovské Bohunice**  
v zastúpení starostkou obce Boženou Krajčovičovou  
**sídlo:** **Obecný úrad Jaslovské Bohunice,**  
Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice  
**IČO:** **312 614**

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Mariana Varinská

**Rodné číslo:** .....

**Trvalý pobyt:** Jaslovské Bohunice, Nová 218/68

**I.**

Predmetom nájmu je užívanie **hrobového miesta**, číslo 474D

**II.**

Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku užívať hrob, hrobku, miesto na uloženie urny na hrobovom mieste za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

**III.**

Prenajímateľ prenajíma hrobové miesto na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň podpísaním zmluvy odovzdáva hrobové miesto nájomcovi.

**IV.**

Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné, ktoré je 4 eur za 1 rok užívania, ( príp. 40 eur za obdobie 10 rokov do roku 31.12.2021 ).

Nájomné je splatné do 31. mája .

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet obce - prenajímateľa v Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Trnava, číslo účtu 1115831001/5600, príp. v hotovosti priamo v pokladni obecného úradu.

## V.

Prevádzkovateľ je povinný:

- zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska počas trvania nájomnej zmluvy. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný:

- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu hrobového miesta.
- starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- vyžiadať si písomný súhlas prevádzkovateľa cintorína na vybudovanie akejkoľvek stavby na cintoríne alebo na úpravu už existujúcej stavby.
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

## VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## VII.

Zmluva je vyhotovená v **dvoch** vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po **jednom** vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú obsahom tejto zmluvy platia podľa zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach dňa 4. 1. 2012

Božena Krajčovičová  
starostka obce

nájomca