

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 493 B OCV-2014/00151-02987

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice

Zastúpená: Boženou Krajčovičovou, starostkou obce Jaslovské Bohunice
Obecný úrad Jaslovské Bohunice
so sídlom Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001, BIC: KOMASK2X
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Marck Chorvatovic

Dátum narodenia: [redacted]

Trvalý pobyt: Brestovany, Brestova 743/3

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto č. 493 B na pohrebisku v Jaslovských Bohuniciach, časť Jaslovce určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.

Článok III.

Nájomné

1. Nájomca uhradí nájomné za užívanie hrobového miesta vo výške € na obdobie 10 rokov od 13.9.2014 do 13.9.2024 podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Jaslovské Bohunice č. 37 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku. Nájomné je splatné dňom podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Po uplynutí doby je nájomca povinný opätovne zaplatiť nájom za hrobové miesto na ďalšie obdobie vo výške, ktorá bude ustanovená v tom čase platným Všeobecne záväzným nariadením.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska,
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - vyžiadať si písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska na vybudovanie akejkoľvek stavby na hrobovom mieste alebo na úpravu už existujúcej stavby,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Prenajímateľ, resp. prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

Podpisom tejto zmluvy, zároveň ja, nájomca hrobového miesta dávam súhlas Obci Jaslovské Bohunice so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v zmysle § 7 a násl. zákona č. 428/2002 Z.z. a to najmä na vedenie evidencie hrobových miest a na ďalšie úkony nevyhnutne vykonávané pri prevádzkovaní pohrebiska, na ktorom sa nachádza hrobové miesto, prenájom ktorého je predmetom tejto zmluvy. Súhlas udeľujem na dobu trvania tejto zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach dňa 16.9.2014

.....		
prenajímateľ		nájomca