

Zmluva o nájme č. 501/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 37

medzi

Prenajímateľ: **Obec Jaslovské Bohunice**
v zastúpení starostkou obce Boženou Krajčovičovou
sídlo: **Obecný úrad Jaslovské Bohunice,**
Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: **312 614**

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Irana Šoková

Rodné číslo: [redacted]

Trvalý pobyt: Jaslovské Bohunice, Hlavná Bohunice 113/23

I.

Predmetom nájmu je užívanie **hrobového miesta, číslo 501**

II.

Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku užívať hrob, hrobku, miesto na uloženie urny na hrobovom mieste za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

III.

Prenajímateľ prenajíma hrobové miesto na dobu neurčitú a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň podpísaním zmluvy odovzdáva hrobové miesto nájomcovi.

IV.

Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné, ktoré je 25 eur za 1 rok užívania, (príp. 20 eur za obdobie 10 rokov do roku 2022).

Nájomné je splatné do 31. mája .

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet obce - prenajímateľa v Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Trnava, číslo účtu 1115831001/5600, príp. v hotovosti priamo v pokladni obecného úradu.

V.

Prevádzkovateľ je povinný:

- zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska počas trvania nájomnej zmluvy. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný:

- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu hrobového miesta.
- starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- vyžiadať si písomný súhlas prevádzkovateľa cintorína na vybudovanie akejkoľvek stavby na cintoríne alebo na úpravu už existujúcej stavby.
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VII.

Zmluva je vyhotovená v **dvoch** vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po **jednom** vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Ostatné ustanovenia, ktoré nie sú obsahom tejto zmluvy platia podľa zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach dňa 13.1 2012


Božena Krajčovičová
starostka obce


nájomca