

0cU-2015/00195-01792

Zmluva o nájme hrobového miesta (ďalej len Zmluva“)

č. 113/2015

uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Obchodné meno/názov: Obec Jaslovské Bohunice
zastúpená starostkou obce Boženou Krajčovičovou
Sídlo: Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001, BIC: KOMASK2X

a

Nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: Mária Rapantová
Trvalé bydlisko: Bratislava, Dobrošinská 14
Dátum narodenia: [redacted]
Kontakt / tel.č., príp. e-mail./: [redacted]

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto č. 113 (dvojhrob) na pohrebisku v Jaslovských Bohuniciach, časť Jaslovce určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

Doba nájmu

- Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné za užívanie hrobového miesta (ďalej len „nájomné“) na obdobie 10 rokov, a to od 14.6.2015 do 14.6.2025 (ďalej len „predplatené obdobie“).

Článok III.

Nájomné za užívanie

- Výška nájomného sa riadi cenníkom vo Všeobecne záväznom nariadení Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Jaslovské Bohunice platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené sa výška nájomného na ďalšie obdobie určí podľa cenníka vo Všeobecne záväznom nariadení Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Jaslovské Bohunice, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Je povinný najmä:
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta a správať sa spôsobom zodpovedajúcim piete miesta,
 - užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
 - udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
 - udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzného nariadenia.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Jaslovských Bohuniciach dňa 17.6.2015



Prevádzkovateľ pohrebiska

