

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Ubytovateľ: Obec Jaslovské Bohunice
IČO: 00 312 614, DIČ SK 2021133796, č. ŽR 250-33109
so sídlom: Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
č. účtu: 1115833015/5600
zastúpená: Božena Krajčovičová, starostka
(ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný:
Meno a priezvisko : CYNTIA KATONOVÁ Číslo OP: 

Adresa: HLAVNÁ 140/145, VEĽKÝ HORŠŤ, 04652
(ďalej len „ubytovaný“)

Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v izbe číslo  k prechodnému ubytovaniu vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v priestoroch Ubytovne-internátu Jaslovské Bohunice (ďalej len „internát“) a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie na dobu určitú, a to od 21.9.2014 do 31.12.2014 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Trnavskej univerzite v Trnave (ďalej len „Univerzita“) v príslušnom akademickom roku.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím - domovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste v internáte.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch internátu.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa :

a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.

b) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Článok V Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Dohodnutá cena za ubytovanie :

- za mesiac september 2014 - 3,50 € bez DPH / noc

- za mesiace október až december 2014 - 55,00 bez DPH € / mesačne

Cena za ubytovanie je splatná v lehotách:

- za mesiac september 2014 pri nástupe na ubytovanie

- za mesiac október - november 2014 vo výške 110,00 € pri nástupe na ubytovanie

- za mesiac december 2014 vo výške 55,00 € do 10.12.2014

/Dlhodobé ubytovanie je v zmysle § 38, ods. 3 zákona o dani z pridanej hodnoty od DPH oslobodené/.

2. Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť prevodom na účet ubytovateľa /uvedený v záhlaví zmluvy/, poštovou poukážkou alebo v hotovosti na recepcii internátu tak, aby platby boli uhradené v termínoch uvedených v čl. V bod 1. Pri platbe prevodom na účet ubytovaný použije ako variabilný symbol rok a mesiac, za ktoré platbu uhrádza, v poznámke uvedie meno a priezvisko .

3. Ubytovaný pri nástupe zaplatí vratnú zálohu 100,00 €, ktorá mu bude vrátená pri odhlásení z ubytovania, v prípade spôsobenia škody, bude krátená. Pri svojvoľnom ukončení ubytovania pred skončením platnosti zmluvy, rovnako aj v prípade podľa bodu 3 článku VII. tejto zmluvy sa vratná záloha použije na zaplatenie ubytovania.

Článok VI Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou platby za prechodné ubytovanie podľa v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania až do zaplatenia.

2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.

3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške: **15,00 €**

- ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 50,- €)

Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč,

- ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu, izbe, a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov,

- ak neoprávnene používa elektrospotrebič a zakázaný spotrebič.

Článok VII Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania:

a/ ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho – domového poriadku

b/ ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou

c/ ak ubytovaný skončí denné štúdium na TU, bude vylúčený zo štúdia, preruší štúdium, alebo prestúpi na inú vysokú školu

d/ v prípade skončenia platnosti zmluvy o ubytovaní študentov medzi ubytovateľom a Trnavskou univerzitou

2. Skutočnosti uvedené v odseku 1, písm. c/ je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.

- 3.Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.
- 4.Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2.Ubytovateľ podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
- 3.Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
- 4.Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závary v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť uviesť pri preberaní izby v deň nástupu na ubytovanie.
- 5.Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
- 6.Zmluva bude v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. zverejnená na internetovej stránke obce.
- 7.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 28.9.2014

Ubytovateľ:

[Redacted signature of the tenant]

za ubytovateľa:

[Redacted signature of the landlord]

.....
Božena Krajčovičová, star