

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Predávajúci : Ing. Marek Tomašovič, rod. _____ nar. _____
rod.č. _____ trvalý pobyt _____ 919 51 Špačince
Tatrabanka, a.s. č.úctu 2616069304/1100

Kupujúci : Obec Jaslovské Bohunice, 919 30 Jaslovské Bohunice,
Nám. sv. Michala 36/10A, IČO : 312614
zastúpený starostkou obce Boženou Krajčovičovou
Dexia banka Slovensko, č.úctu 1115831001/5600

uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností pre obec Jaslovské Bohunice, kat. územie Paderovce na LV č. 525 ako parcela registra C - parc.č. 190 – záhrady o výmere 1238 m².

Predávajúci nadobudol vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, ktorej vklad bol povolený pod č. V 1245/11 dňa 06.04.2011.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena za prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I. tejto zmluvy bola medzi účastníkmi dohodnutá vo výške 20.500,- Euro, slovom dvadsaťtisícpäťsto Euro. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 7 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva Správe katastra Trnava na účet predávajúceho.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že uhradením kúpnej ceny sú uspokojené všetky jeho nároky, ktoré doteraz uplatňoval u kupujúceho v súvislosti s vydaným potvrdením kupujúceho č. OcÚ/975/2010 zo dňa 22.11.2010 a nebude u neho uplatňovať žiadne ďalšie nároky alebo pohľadávky.

V.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností pre obec Jaslovské Bohunice, kat. územie Paderovce na LV č. 525 vykonať tento zápis :

kat. úz. Paderovce LV č. 525

V časti ALV : - bez zmien

V časti BL V: **Obec Jaslovské Bohunice**, 919 30 Jaslovské Bohunice,
Nám. sv. Michala 36/10A, IČO : 312614 - 1/1

V časti C LV : - bez zápisu

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a zmluve porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

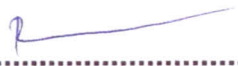
VIII.

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. VI/134 zo dňa 19.9.2011. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle príslušnej platnej právnej úpravy. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa *16.10.2011*

Predávajúci :

Kupujúci :


.....

Ing. Marek Tomašovič


.....

Božena Krajčovičová
starostka obce

