

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Alica Chnapková,

nar.: rodné číslo:

trvalý pobyt: Spartakovská 6829/21, Trnava,

Kupujúci:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30

Jaslovské Bohunice

zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou

IČO: 312614

DIČ: 2021133796

**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava**

Číslo účtu: 1115831001/5600

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 70/1 – záhrady o výmere 1002 m², nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Paderovce, vedeného Správou katastra Trnava, okres Trnava na liste vlastníctva č. 257 pre kat. úz. Paderovce. Geometrickým plánom č. 4/2012, ktorý vyhotovil geodet Maroš Jordan-G.M.J., SNP 284/36, Madunice, úradne overeným dňa 18. apríla 2012 bola z uvedeného pozemku oddelená novovytvorená parc.č. 70/3, záhrady o výmere 27 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci predáva novovytvorenú parc.č. 70/3, záhrady o výmere 27 m² v kat. úz. Paderovce kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. IV

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške 270 € (slovom dvestosedemdesiat eur).

Čl. V

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcemu do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, alebo prevodom na účet predávajúceho.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. *Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a bremená, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
2. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
3. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho.*

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. *Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
2. *Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.*

3. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.

01. AUG. 2012

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci:

.....
Alica Chnapková



Kupujúci:

.....
Obec Jaslovské Bohunice,
zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou