

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mária Bullová,

trvalý pobyt: Šidúanky 255/46, 919 30 Jaslovské Bohunice

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“),

Kupujúci:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30

Jaslovské Bohunice

zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou

IČO: 312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava**

Číslo účtu: 1115831001/5600

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 3/8 vzhľadom k celku - pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 46/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 37 m², nachádzajúce sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Jaslovce, vedená Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1035 pre kat. úz. Jaslovce.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/8 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II., bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. IV
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 3/8 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške: 138,75 € (slovom jednototridsaťosem eur a sedemdesiatpäť centov).

Čl. V
Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, alebo prevodom na účet predávajúceho.

Čl. VI
Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci do 7 dní po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/600 zo dňa 16.6.2014.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

25. JÚN 2014

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci:



Mária Bullová

Kupujúci:



Obec Jaslovské Bohunice,
astúpení: Božena Krajčovičová, starostka