

## **Kúpna zmluva**

o prevoze nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Predávajúci :**

**Pol'nohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice**  
**sídlo: Hlavná Jaslovce 124/127, 919 30 Jaslovské Bohunice**  
**zast. predsedom Ing. Vladimírom Pekárom**  
**a podpredsedom Ing. Ivetou Jablonickou**  
**IČO: 00207896**  
**Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.**  
**Číslo účtu: 6605968011/1111**  
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Obec Jaslovské Bohunice**  
**sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30**  
**Jaslovské Bohunice**  
**zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou**  
**IČO: 00312614**  
**DIČ: 2021133796**  
**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka**  
**Trnava**  
**Číslo účtu: 1115831001/5600**  
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

### **Čl. II**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, v podiele 1/3 vzhľadom k celku - pozemku, parcela registra „E“ číslo 250/3, orná pôda o výmere 30914 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava na liste vlastníctva č. 1224 pre kat. úz. Bohunice.
2. Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 13/2014, vypracovaný Marošom Jordanom-G.M.J., Madunice, SNP 284/36, úradne overený pod č. 495/2014, ktorým sa z parcely č. 250/3 odčlenila novovytvorená parcela č. 249/470, orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, novovytvorená parcela č. 249/470, orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predávajú svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku III, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

### **Čl. IV**

#### **Kúpna cena**

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 1/3 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup> a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške 2.150 € (slovom dvetisícstopäťdesiat eur).

### **Čl. V**

#### **Platobné podmienky**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcim do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy prevodom na účet predávajúcich.

### **Čl. VI**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobré pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci do 7 dní po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/583 zo dňa 28.4.2014.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

21. MÁJ 2014

V Jaslovských Bohuniciach, .....

**Predávajúci:**

[Redacted signature]

Polnohospodárske družstvo,  
Jaslovské Bohunice  
v zastúpení: Ing. Vladimír Pekár,  
predseda

[Redacted signature]

a Ing. Iveta Jablonická,  
podpredseda

**Kupujúci:**

[Redacted signature]

Obec Jaslovské Bohunice  
zastupení: Božena Krajčovičová,  
starostka

[Redacted stamp]