

# **Kúpna zmluva**

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

**Predávajúci č.1 : Ing. Miroslav Trepáč, rod. sp. podiel 1/8**

**nar.: rodné číslo: , občan SR**

**trvalý pobyt: Trenčianska 725/58, 018 51 Nová Dubnica**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu: IBAN:**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 1“),

**Predávajúci č.2 : Ing. Božena Môt'ovská, rod. sp. podiel 1/8**

**nar.: rodné číslo:, občan SR**

**trvalý pobyt: M.R. Štefánika 898/8, 962 12 Detva**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu: IBAN:**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 2“),

**Predávajúci č.3: Ing. Viliam Kotlárík, rod. sp. podiel 1/8**

**nar.: rodné číslo:, občan SR**

**trvalý pobyt: J.G. Tajovského 714/15, 018 51 Nová Dubnica**

**Bankové spojenie:**

**Číslo účtu: IBAN:**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 3“),

**Kupujúci:**

**Obec Jaslovské Bohunice**

**sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30**

**Jaslovské Bohunice**

**zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou**

**IČO: 00312614**

**DIČ: 2021133796**

**IČ DPH: SK 2021133796**

**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka**

**Trnava**

**Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,**

**BIC kód banky KOMASK2X**

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

## **Čl. II**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci č.1 až č.3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemku, parcela registra „C“-KN č. 339/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m<sup>2</sup>,

a pozemku – parcela registra „E-KN“ č. 359, orná pôda o výmere 869 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedené Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1294 pre kat. úz. Bohunice a to predávajúci č. 1 v podiele 1/8, predávajúci č. 2 v podiele 1/8, a predávajúci č. 3 v podiele 1/8 vzhľadom k celku.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci č.1 až č. 3 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikované v článku II., bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. IV**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci č.1 až č.3 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena nasledovne:
  - Predávajúcemu č.1 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1.227,50 € (slovom jedentisícdivestodvadsaťsedem eur a päťdesiat centov), prevodom na bankový účet vedený vo
  - Predávajúcemu č.2 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1.227,50 € (slovom jedentisícdivestodvadsaťsedem eur a päťdesiat centov), prevodom na bankový účet vedený v
  - Predávajúcemu č.3 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1.227,50 € (slovom jedentisícdivestodvadsaťsedem eur a päťdesiat centov), prevodom na bankový účet vedený v
  -

### **Čl. V**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 predávajúcim č. 1 až č. 3 do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy jej zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúcich č.1 a č.3 uvedený v čl. IV, bod 1 tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

### **Čl. VI**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci č. 1 až č.3 prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim č.1 až č.3.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkých zmluvných strán, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 435/IX zo dňa 28.4.2025 a č. 472/IX zo dňa 23.6.2025.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

*V Jaslovských Bohuniciach, .....*

***Predávajúci č. 1:***

***Kupujúci:***

.....  
*Ing. Miroslav Trepáč*

.....  
*Obec Jaslovské Bohunice,  
v zastúpení: Božena Krajčovičová,  
starostka*

***Predávajúci č.2:***

.....  
*Ing. Božena Môtovská*

***Predávajúci č.3:***

.....  
*Ing. Viliam Kotlárík*