

Zmluva o čiastočnom zrušení vecného bremena

a

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena :

Agneša Siantová, rod.

nar. [redacted]

trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce č. 145/38, 919 30 Jaslovské Bohunice

Povinný z vecného bremena a Predávajúci č. 1:

Anton Štefanov,

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 145/38, 919 30 Jaslovské Bohunice

Povinný z vecného bremena a Predávajúci č. 2:

Janka Štefanovová, rod.

na [redacted]

trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 145/38, 919 30 Jaslovské Bohunice

Kupujúci:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30

Jaslovské Bohunice

zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,

BIC kód banky KOMASK2X

Čl. II

Zrušenie vecného bremena

1. Nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v okrese Trnava, v obci Jaslovské Bohunice v katastrálnom území Jaslovce, zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 224, ako parcela registra C - parcela č. 141/2, záhrady o výmere 140 m², vlastní povinný z vecného bremena a Predávajúci č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/3 a povinný z vecného bremena a Predávajúci č. 2, v spoluvlastníckom podiele 2/3 vzhľadom k celku.
2. Vlastníctvo nehnuteľnosti v kat. území Jaslovce, zapísanej na LV č. 224, je obmedzené vecným bremenom, ktoré spočíva v práve doživotného bývania a užívania oprávneného z vecného bremena, nehnuteľnosti v kat. území Jaslovce, podrobne opísanú v ods. 1, čl. II. Toto vecné bremeno vzniklo Kúpnu zmluvou so zriadením vecného bremena V1889/11 právopl. dňa 11.5.2011 – 28/11.
3. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena a predávajúci č.1 až č.2 sa dohodli na zrušení vecného bremena, ktoré bolo zriadené Kúpnu zmluvou so zriadením vecného bremena V1889/11 právopl. dňa 11.5.2011 – 28/11, a ktorým bolo obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 224 – katastrálne územie Jaslovce, podrobne opísanej v článku II. ods. 1, ohľadom parcely č. 141/2, záhrady o výmere 140 m².

Čl. III

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci č.1 až č.2 a povinní z vecného bremena predávajú v celosti nehnuteľnosť - parcelu registra „C“-KN číslo 141/2, záhrady o výmere 140 m², nachádzajúca sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Jaslovce a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Nehnutelnosť, ktorá sa nachádza v okrese Trnava, v obci Jaslovské Bohunice v katastrálnom území Jaslovce, parc. registra „C“ č. 141/2, záhrady o výmere 140 m², je zapísaná na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, v liste vlastníctva č. 224, k.ú. Jaslovce pre Antona Štefanovova v spoluvl. podiele 1/3 a Janku Štefanovovú v spoluvl. Podiele 2/3.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci č.1 až č.2 a povinní z vecného bremena predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, ods. 1 za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m², a predávajúcim č.1 a č.2 bude vyplatená kúpna cena nasledovne:
 - Predávajúcemu č.1 bude vyplatená kúpna cena vo výške 466,67 € (slovom štyristošesťdesiat šesť eur a šesťdesiat sedem centov).
 - Predávajúcim č.2 bude vyplatená kúpna cena vo výške 933,33 € (slovom deväťstotridsať tri eur a tridsať tri centov).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcim a povinnému z vecného bremena č.1 až č.2, uvedenú v čl. IV, bod 1 a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami k rukám predávajúcich, z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice čo predávajúci č. 1 až č. 2 potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 až č. 2 a povinný z vecného bremena prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobré pozná a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim č. 1 až č.2 a povinným z vecného bremena.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 648/VII zo dňa 24.4.2018.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

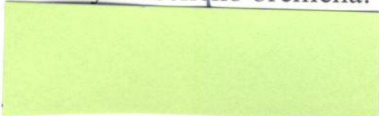
1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli

a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, **26.07.2018**

Oprávnený z vecného bremena:

.....


Agneša Siantová

/ úradne overený podpis /

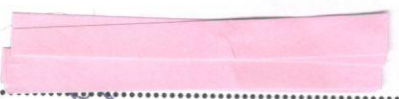


Kupujúci:



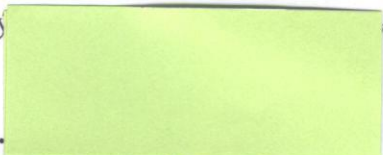
.....
Obec Jaslovské Bohunice,
zastúpená Boženou Krajčovičovou,
starostkou

Povinný z vecného bremena a Predávajúci č. 1:

.....


Anton Štefanov

/ úradne overený podpis /

Povinný  ajúci č. 2:

.....
Janka Stefanovová
/ úradne overený podpis /