

Mandátna zmluva

o výkone stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
číslo zmluvy: 808/2011

1. Zmluvné strany

1.1 Mandant: **Obecný úrad Jaslovské Bohunice**
Nám. sv. Michala 36/10A
919 30 Jaslovské Bohunice
Zastúpený: **Božena Krajčovičová** – starostka obce
IČO: 321614
DIČ: 2021133796
IČ-DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. Trnava
č. účtu: 1115831001/5600

1.2 Mandatár: **Ing. Viliam Turaz**
919 51 Spačince
Zastúpený: **Ing. Viliam Turaz**
Zapísaný: č.OŽP-A/2010/06844-2, č.živnost. reg. 250-29254
IČO: 45 520 232
DIČ: 1041568220
IČ-DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Trnava
č. účtu: 0286363308 / 0900

2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov stavby: **Revitalizácia námestia sv. Michala Jaslovské Bohunice – I. etapa**
2.2 Miesto stavby: Jaslovské Bohunice
2.3 Katastr.územie: Bohunice
2.4 Projektant: ART-KPP s.r.o., Rybárska brána 1, 811 01 Bratislava

3. Predmet plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu zabezpečenie inžinierskych činností - výkon stavebného dozoru v rozsahu prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Kontrola kvality dodávok a prác , kontrola dodržiavania cenových dohôd, kontrola časového harmonogramu
- 3.3 Zabezpečenie dokončenia stavby, zabezpečenie preberacieho konania a dokladov potrebných ku kolaudácii

4. Termín plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. od dátumu podpisu zmluvy po celú dobu realizácie stavby do ukončenia činnosti zhotoviteľa dodávky stavby.
- 4.2 Presný termín výkonu stavebného dozoru vyplynie z termínu začatia a ukončenia činnosti zhotoviteľa dodávky stavby.
- 4.3. Predpokladaný termín začatia: august 2011
Predpokladaný termín ukončenia: jún 2012
- 4.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta.
- 4.5 Zmena termínu je možná na základe dohody zmluvných strán.

5. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 3 000,- EURO , / slovom tritisíc/ bez DPH.
Mandatár nie je platiteľom DPH.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 526/1990 Zb. dohodnutou cenou a zahŕňa všetky náklady spojené v výkone činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.3 V cene nie sú zahrnuté úradné poplatky.
- 5.4 Zmena ceny je možná iba po vzájomnej dohode zmluvných strán za predpokladu zmeny rozsahu predmetu plnenia.

6. Fakturácia a platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre úhradu odplaty budú faktúry vystavené mandatárom :
 - 1.faktúra - 50% z ceny po vykonaní 50 % stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
 - 2.faktúra - 50% z ceny po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- 6.2 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od ich doručenia mandantovi.

7. Zodpovednosť a záruky

- 7.1 Mandatár zodpovedá za kvalitné plnenie predmetu tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou STN a všeobecne záväznými predpismi.
- 7.2 Za vady zapríčinené zmenami, ktoré neboli konzultované a písomne odsúhlasené mandátárom, mandatár nezodpovedá.
- 7.3 Mandatár má právo jednať so zástupcami projektanta stavby a zástupcami zhotoviteľa dodávky stavby.

8. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností dohodnutých v čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami mandanta, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.2 Mandatár potvrdzuje spôsobilosť výkonu stavebného dozoru kópiou živnostenského listu a osvedčením o vykonaní odbornej skúšky ev. č. 07489*10* zo dňa 17. 7. 2002. Kópie týchto dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.2 Mandant aj mandatár môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. (§ 574, 575 O.z.)
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 9.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky mandátára
 - kópia živnostenského listu mandátára
 - rozsah a obsah stavebného dozoru

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 15.8.2011


Mandant



V Špačinciach, dňa 15.8.2011

Ing. Viliam Turaz
Hlavná 55/42, 919 51 Špačince
IČO: 45520232, DIČ: 1041568220


Mandatár

Rozsah výkonu stavebného dozoru investora - mandanta

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska (pracoviska) zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrola čerpania nákladov,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spoluprácu s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- zabezpečenie fotodokumentácie počas celej výstavby
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrolu vypratania staveniska.

Ing. Viliam Turaz
Hlavná 55/42, 919 51 Špačince
IČO: 45520232, DIČ: 1041568220

