



001/P32/doro/550W

# DOHODA o ODSTÚPENÍ od ZMLUVY o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

**budúcim predávajúcim:**

**Obec Jaslovské Bohunice**

Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Štatutárny orgán: Božena Krajčovičová, starostka obce

IČO: 00 312 614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**budúcim kupujúcim:**

Meno a priezvisko: Marcela Mičková.

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Jabložná 540/19, 919 30 Jaslovské Bohunice

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Dňa 13.12.2019 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej sa budúci predávajúci, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 900 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 249/621, orná pôda o výmere 700 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok“) zaviazal v lehote, za kúpnu cenu a podľa podmienok určených v zmluve uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej mal budúci predávajúci odplatne previesť vlastnícke právo k pozemku na budúceho kupujúceho, ktorý sa zmluvou zaviazal takúto kúpnu zmluvu rovnako uzatvoriť a zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok, a to vo výške 38.832,50 € bez DPH v dvoch častiach každej vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny za pozemok, z toho prvú časť pri podpise zmluvy a druhú časť v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.  
Prvú časť kúpnej ceny vo výške 23.299,50 Eur s DPH budúci kupujúci dňa 10.12.2019 uhradil na účet budúceho predávajúceho a rovnako dňa 10.12.2019 uhradil budúci kupujúci, v zmysle zmluvy, na účet budúceho predávajúceho aj finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- € (ďalej len „zábezpeka“), ktorá sa nezapočítavala na kúpnu cenu a to ani len čiastočne.
2. Dňa 14.9.2020 požiadal budúci kupujúci budúceho predávajúceho o súhlas s odstúpením od zmluvy s tým, že žiada vrátiť 50% z celkovej kúpnej ceny za pozemok vo výške 23.299,50

Eur s DPH, ktorú budúcemu predávajúcemu uhradil a rovnako aj celú zábezpeku, ktorú uhradil na účet budúceho predávajúceho.

## II. Predmet dohody

1. V súlade s § 48 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa od počiatku ruší s tým, že budúci predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody vrátiť budúcemu kupujúcemu na jeho účet číslo IBAN: SK950900000000045250927 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Trnava:
  - a. sumu vo výške 23.299,50 Eur s DPH (50% z celkovej kúpnej ceny za pozemok), ktorú mu budúci kupujúci uhradil na jeho účet dňa 10.12.2019, v zmysle zmluvy, z titulu úhrady prvej časti kúpnej ceny za pozemok;
  - b. zábezpeku vo výške 5000 Eur, ktorú mu budúci kupujúci uhradil na jeho účet dňa 10.12.2019, v zmysle zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že vrátením sumy vo výške 23.299,50 Eur a zábezpeky vo výške 5000 Eur na účet budúceho kupujúceho zo strany budúceho predávajúceho považujú svoje vzájomné záväzky vyplývajúce zo zmluvy za vysporiadané. Žiadna zmluvná strana nemá nárok na akékoľvek ďalšie plnenie z titulu zmluvy alebo tejto dohody.

## III. Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto dohodu.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
3. Zmenu alebo doplnenie tejto dohody môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto dohody nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdržala 1 rovnopis pri jej podpise.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 05.10.2020

Budúci predávajúci:

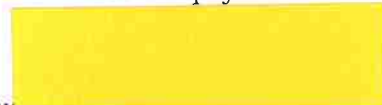


Obec Jaslovské Bohunice

V zast.: Božena Krajčovičová, starostka



Budúci kupujúci:



Marcela Mičeková