

## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### Obec Jaslovské Bohunice

Sídlo: Nám. Sv. Michala 36/10A, 919 30  
Jaslovské Bohunice  
Zastúpená: Božena Krajčovičová – starostka obce Jaslovské  
Bohunice  
IČO: 00 312 614  
DIČ: 202 1133796  
IČ DPH: SK2021133796  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava  
Číslo účtu: SK19 560000000011 1583 1001  
Kód banky: KOMASK2X

ďalej len „Obec“

a

#### Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106  
ďalej len „TTSK“

(obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmety zámeny

1. Obec Jaslovské Bohunice je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 900, okres Trnava, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice ako pozemok **parc. reg. „C“ č. 214/2 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 414 m<sup>2</sup>** a **parc. reg. „C“ č. 214/3 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>**, ktoré tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet zámeny 1“).
2. TTSK je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1109, okres Trnava, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice ako pozemky **parc. reg. „C“ č. 302/2 –**

**zast. plocha a nádvorie s výmerou 1667 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 170/1 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 2912 m<sup>2</sup>.**

3. Novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ parc. reg. „C“ č. 302/3 zastavaná plocha s výmerou 414 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 42/2019, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 4.9.2019 pod č. G1 1238/2019 (vyhotoviteľ: BESTGEO, s. r. o Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 302/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1667 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1109, kat. územie Bohunice (ďalej tiež ako „novovytvorený pozemok 1“) a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 170/5 zastavaná plocha s výmerou 57 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 43/2019, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 5.9.2019 pod č. G1 1250/2019 (vyhotoviteľ: BESTGEO, s. r. o Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice) z pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 170/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2912 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1109, kat. územie Bohunice (ďalej tiež ako „novovytvorený pozemok 2“) tvoria predmet zámeny podľa tejto zmluvy (ďalej spoločne novovytvorený pozemok 1 a novovytvorený pozemok 2 ako „Predmet zámeny 2“).

4. Zámena vyššie uvedených pozemkov, t. j. predmetov zámeny 1 a 2 bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 416/2020/1m zo dňa 20.5.2020 v spojení s pozmeňujúcim Uznesením č. 491/2020/19 zo dňa 30.9.2020 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jaslovských Bohuniciach č. 400/VIII zo dňa 21.9.2020 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je plánovaná rekonštrukcia chodníka a parkoviska zo strany obce Jaslovské Bohunice a záujem TTSK vysporiadať právny vzťah k pozemkom pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve TTSK.

### **Článok III.**

#### **Účel zmluvy**

1. Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod chodníkmi, miestnymi komunikáciami a cestami č. III/1300, č. III/1301 v rámci rekonštrukcie chodníkov v obci Jaslovské Bohunice a ich prebudovania na chodníky s cyklotrasou a dláždeným parkoviskom.

### **Článok IV.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany na základe tejto zámennej zmluvy si navzájom vymieňajú predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

- a) Obec sa zaväzuje výmenou odovzdať do vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a za neho výmenou prijíma od TTSK do svojho vlastníctva Predmet zámeny 2.
  - b) TTSK sa zaväzuje výmenou odovzdať do vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a za neho výmenou prijíma od Obce do svojho vlastníctva Predmet zámeny 1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a zmluvným stranám je známy stav predmetov zámeny.
  3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene predmetov zámeny právnom a faktickom v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, pričom stav predmetov zámeny je im známy.
  4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať predmety zámeny. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
  5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad do katastra povolený.

#### **Článok V.**

##### **Hodnota predmetov zámeny a finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany vyhlasujú:
  - a) Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 3670,00 € určenú znaleckým posudkom č. 070/2020, vypracovaný znalkyňou Ing. Miroslava Helegda dňa 24.4.2020.
  - b) Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú majetkovú hodnotu vo výške 3610,00 €, určenú znaleckým posudkom č. 32/2020, vypracovaný znalcom Ing. Antonom Fuzákom dňa 04.03.2020.
2. Zámena predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 416/2020/1m zo dňa 20.5.2020 v spojení s pozmeňujúcim Uznesením č. 491/2020/19 zo dňa 30.9.2020 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK a dve pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 23.11.2020 V Trnave, dňa 18. NOV. 2020

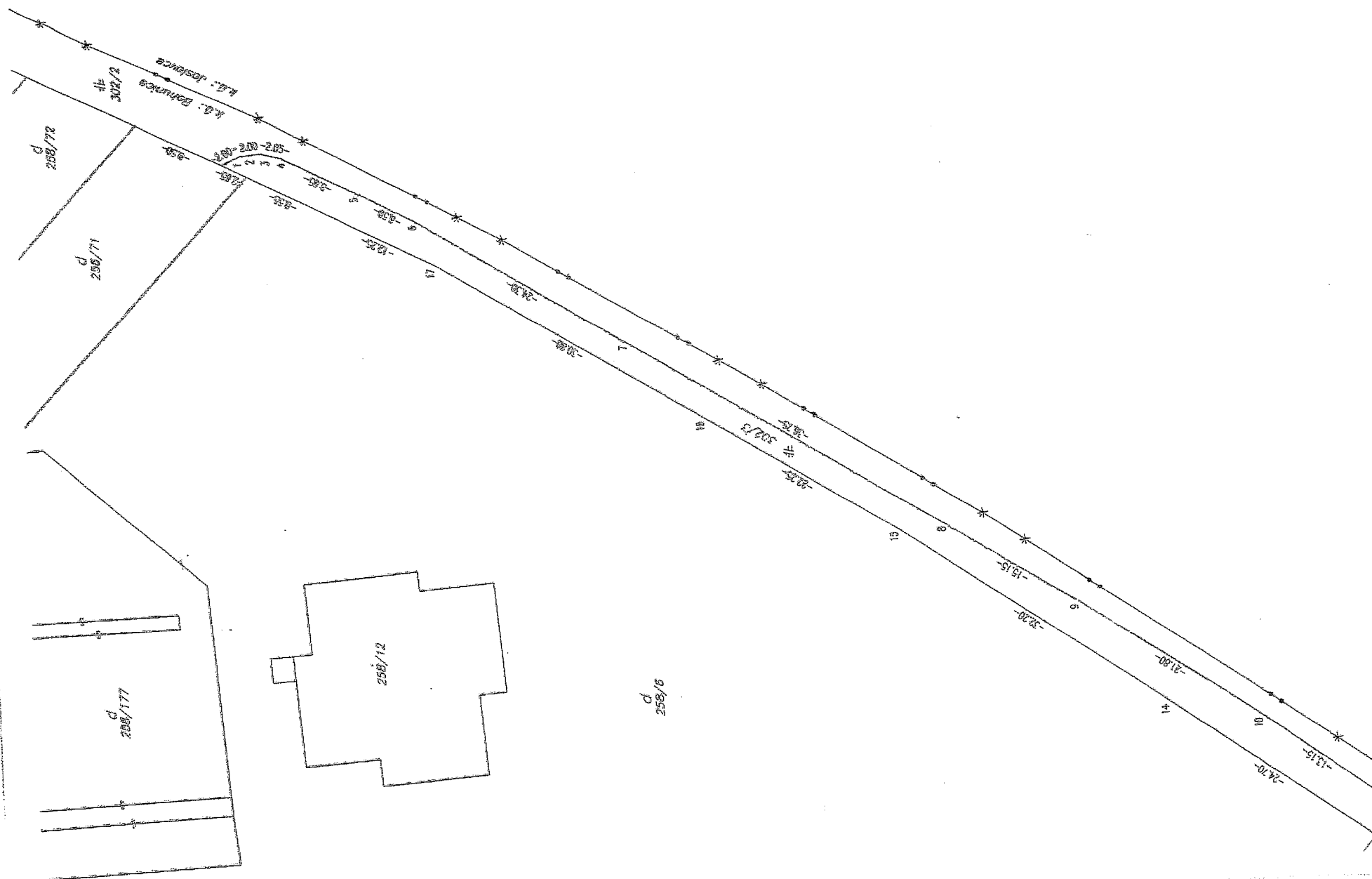
Obec Jaslovské Bohunice,  
v zastúpení: Božena Krajčovičová  
starostka obce

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

SPLOATNENÉ  
PODĽA ZÁK. Č.  
145/95 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                       |                           |                                                                                     |                           |                                                                                      |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Vyhoviteľ IČO: 51 838 541                                                                                             |                           | Kraj Trnavský                                                                       | Okres Trnava              | Obec Jaslovské Bohunice                                                              |                            |
| BESTGEO, s.r.o.<br>Čerešňová 609/7<br>919 30 Jaslovské Bohunice<br>tel.: 0903 686 406<br>email: j.vlachovic@gmail.com |                           | Kat.úz. Bohunice                                                                    | Číslo plánu 42/2019       | Mapový list č. Z.S.XIV-18-10                                                         |                            |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.302/3                                                                |                           |                                                                                     |                           |                                                                                      |                            |
| Vyhoviteľ                                                                                                             |                           | Autorizačne overil                                                                  |                           | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Danica Šipková</b>                                    |                            |
| Dňa: 30.8.2019                                                                                                        | Meno: Ing.Jozef Vlachovič | Dňa: 30.8.2019                                                                      | Meno: Ing.Jozef Vlachovič | Dňa: <b>4. SEP. 2019</b>                                                             | Číslo: <b>G1 1238/2019</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, forbou                                                        |                           | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii       |                            |
| Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 620                                                                     |                           |  |                           |  |                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.                        |                           |                                                                                     |                           |                                                                                      |                            |



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |       |        |    | Zmeny        |            |                 |    |                  |    | Nový stav     |        |    |              |                                             |
|----------------|---------|-------|--------|----|--------------|------------|-----------------|----|------------------|----|---------------|--------|----|--------------|---------------------------------------------|
| Číslo          |         |       | Výmera |    | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera |    | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| č. žky         | parcely |       |        |    |              |            |                 |    |                  |    |               | ha     | m² |              |                                             |
| V              | KN-E    | KN-C  | ha     | m² |              |            |                 |    |                  |    |               | ha     | m² |              |                                             |
| 09             |         | 302/2 | 1667   |    | zast.pl.     |            |                 |    |                  |    | 302/2         | 1253   |    | zast.pl. 22  | TTSK Starohájska 10 Trnava                  |
|                |         |       |        |    |              |            |                 |    |                  |    | 302/3         | 414    |    | zast.pl. 22  | Obec Jaslovské Bohunice                     |
| plu:           |         |       | 1667   |    |              |            |                 |    |                  |    |               | 1667   |    |              |                                             |

Agenda: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba – miestna a účelová komunikácia ...

**SPOPLATNENÉ  
PODĽA Zák. č.  
145/95 Z.z.**

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                             |                           |                                            |                           |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel IČO: 51 838 541<br><b>BESTGEO, s.r.o.</b><br>Čerešňová 609/7<br>919 30 Jaslovské Bohunice<br>tel.: 0903 686 406<br>email: j.vlachovic@gmail.com |                           | Kraj Trnavský                              | Okres Trnava              | Obec Jaslovské Bohunice                                                        |
|                                                                                                                                                             |                           | Kat.úz. Bohunice                           | Číslo plánu 43/2019       | Mapový list č. Z.S.XIV-18-6                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                                     |                           |                                            |                           |                                                                                |
| na oddelenie pozemkov<br>p.č.161/11, 161/12, 163/47, 163/48,<br>163/49, 170/5                                                                               |                           |                                            |                           |                                                                                |
| Vyhotovil                                                                                                                                                   |                           | Autorizačne overil                         |                           | Úradne overil                                                                  |
| Dňa: 2.9.2019                                                                                                                                               | Meno: Ing.Jozef Vlachovič | Dňa: 2.9.2019                              | Meno: Ing.Jozef Vlachovič | Meno: Ing. Danica Šípková                                                      |
| Nové hranice boli v prírode označené bet.plochou, plotom, farbou                                                                                            |                           | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom |                           | Dňa: 5. SEP. 2019                                                              |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 621                                                                                                           |                           |                                            |                           | Číslo: G1 1250/2019                                                            |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.                                                              |                           | Pečiatka a podpis                          |                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
|                                                                                                                                                             |                           | Pečiatka a podpis                          |                           |                                                                                |

153/20



153/2

153/17

153/28

153/1

153/27

153/1

170/1

153/10

170/3

153/14

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

153/1

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |        |        |      | Zmeny                                  |            |                 |    |                  | Nový stav |               |        |             |                                               |                                             |
|----------------|---------|--------|--------|------|----------------------------------------|------------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Číslo          |         |        | Výmera |      | Druh pozemku                           | Diel číslo | k parcela číslo | m² | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera |             | Druh pozemku                                  | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK výložky     | parcely |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           |               | ha     | m²          |                                               |                                             |
| LV             | KN-E    | KN-C   | ha     | m²   |                                        |            |                 |    |                  |           |               |        |             |                                               |                                             |
|                |         |        |        |      | Stav právny je totožný s registrom CKN |            |                 |    |                  |           |               |        |             |                                               |                                             |
| 900            |         | 161/10 |        | 738  | ost.pl.                                |            |                 |    |                  |           | 161/10        | 543    | ost.pl. 99  | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
|                |         |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           | 161/11        | 165    | ost.pl. 99  | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
|                |         |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           | 161/12        | 30     | ost.pl. 99  | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
| 1523           |         | 163/1  |        | 4268 | zast.pl.                               |            |                 |    |                  |           | 163/1         | 4134   | zast.pl. 18 | AM Solution s.r.o. Karabinského 42 Bratislava |                                             |
|                |         |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           | 163/47        | 74     | zast.pl. 18 | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
|                |         |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           | 163/48        | 24     | zast.pl. 18 | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
|                |         |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           | 163/49        | 36     | zast.pl. 18 | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
| 1109           |         | 170/1  |        | 2912 | zast.pl.                               |            |                 |    |                  |           | 170/1         | 2855   | zast.pl. 22 | TTSK Starohájska 10 Trnava                    |                                             |
|                |         |        |        |      |                                        |            |                 |    |                  |           | 170/5         | 57     | zast.pl. 22 | Obec Jaslovské Bohunice                       |                                             |
| Spolu:         |         |        |        | 7918 |                                        |            |                 |    |                  |           |               | 7918   |             |                                               |                                             |

Legenda: kód spôsobu využitia

18 - pozemok, na ktorom dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba - miestna a účelová komunikácia ...

99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inž.stavba - miestna a účelová komunikácia ...

99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku