



0Lu/689/4010/39/2021

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

6
medzi:

predávajúcim:

Obec Jaslovské Bohunice

Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Štatutárny orgán: Božena Krajčovičová, starostka obce

IČO: 00 312 614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 5600000000011 1583 1001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Meno a priezvisko: Jana Holovičová, [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Trvalý pobyt: Nová 237/28, 919 30 Jaslovské Bohunice

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 900 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 249/619, orná pôda o výmere 700 m² (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet prevodu“).
2. Pozemok sa nachádza na Dubovej ulici v lokalite Panské diely. V súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vlastnícke právo k pozemku možné previesť na tretie osoby.
3. Predávajúci v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil zámer predaja pozemku, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Jaslovské Bohunice trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jaslovské Bohunice na svojom zasadnutí dňa 28.12.2020 uznesením č. 524/VIII.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník touto zmluvou predáva a na kupujúceho ako výlučného vlastníka v celosti prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa bodu 1 článku I. tejto zmluvy a kupujúci tento predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
2. Účelom kúpy predmetu prevodu je výlučne výstavba rodinného domu na pozemku, a to na základe a v súlade so stavebným povolením vydaným stavebným úradom obce Jaslovské Bohunice vo veci povolenia stavby rodinného domu č. OcÚ/1239/2020/5540 zo dňa 07.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.10.2020.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jaslovské Bohunice na sumu vo výške 44,00 € bez DPH za 1 m² na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom – Ing. Miroslava Helegda.
2. Kúpna cena za prevádzaný pozemok činí s ohľadom na jeho výmeru sumu vo výške 30.800 € slovom: (tridsaťtisícosemsto eur) bez DPH. K cene je pripočítaná DPH v aktuálnej zákonnej sadzbe, a to vo výške 6.160 Eur, pričom celková kúpna cena s DPH predstavuje sumu vo výške 36.960 Eur slovom: (tridsaťšesťtisícdeväťstošesťdesiat eur). Cena bola kupujúcim zaplatená prevodnými príkazmi na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Trnava, IBAN: SK19 560000000011 1583 1001, kód banky KOMASK2X nasledovne:
 - a) časť kúpnej ceny vo výške 50 % bola kupujúcim zaplatená dňa 10.6.2019,
 - b) zvyšok kúpnej ceny vo výške 50 % bol zaplatený pred uzavretím tejto zmluvy.
3. Na zabezpečenie splnenia účelu kúpy pozemku – výstavby rodinného domu, kupujúci spolu s časťou kúpnej ceny podľa písm. a) bodu 2 tohto článku zmluvy zaplatil predávajúcemu finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** slovom: päťtisíc eur (ďalej len „zábezpeka“). Zábezpeka sa prenáša (preúčtováva sa) do tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie splnenia účelu kúpy pozemku podľa článku II. bod 2 tejto zmluvy.
4. Zábezpeka splnená kupujúcim podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy bude kupujúcemu zo strany predávajúceho v plnej výške 5 000,- € vrátená, ak kupujúci na nadobudnutom pozemku riadne uskutoční výstavbu rodinného domu v súlade a podľa stavebného povolenia vydaného stavebným úradom obce Jaslovské Bohunice vo veci povolenia stavby rodinného domu č. OcÚ/1239/2020/5540 zo dňa 07.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.10.2020 a zároveň zabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku. V takom prípade je predávajúci povinný vrátiť zábezpeku do 30 dní od preukázaného splnenia podmienok kupujúcim stanovených týmito bodom zmluvy.
5. Zábezpeka podľa bodu 3 bude zo strany predávajúceho vyúčtovaná voči kupujúcemu ako zmluvná pokuta v prípade, ak kupujúci riadne neuskutoční výstavbu rodinného domu, alebo ak stavbu rodinného domu na pozemku uskutoční v rozpore so stavebným povolením vydaným stavebným úradom obce Jaslovské Bohunice vo veci povolenia stavby rodinného domu č. OcÚ/1239/2020/5540 zo dňa 07.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.10.2020, alebo ak nezabezpečí vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia

k pozemku. V takomto prípade nebude zábezpeka v sume 5 000,- € (ani len čiastočne) a predávajúci si túto sumu ponechá ako sankciu za nepochybných v tejto kúpnej zmluve zo strany kupujúceho.

IV. Ľahy

je, že ku dňu podpisania tejto zmluvy neviazu na predmete prevodu žiadne dlhy, nájom, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená, či iné právne vady.

V. Záverčné ustanovenia

da platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 z. z. v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 40/1964 z. z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s tým, že zmluvné strany svojimi podpismi zároveň sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí predávajúci. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú na katastrálny úrad prostriedkom kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzavreli dobrovoľne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni, pod tlakom, pod vplyvom nevhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, sú s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

Uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni, pod tlakom, pod vplyvom nevhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, sú s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Zmluvné strany môžu zmluvu vykonať výlučne písomným spôsobom obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluvné strany dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať alebo zmeniť (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť.

Zmluvné strany dohodli, že zmluvu uzavreli dobrovoľne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni, pod tlakom, pod vplyvom nevhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, sú s jej obsahom bez výhrad súhlasia.