

005/1485/1011/5675

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

č. 750/2021

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení noviel.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko / Názov: OBEC JASLOVSKÉ BOHUNICE,
Rodné priezvisko *v zastúpení: Božena Krájčoničová, starostka*
Dátum narodenia, IČO 312614
Adresa: Nám. sv. Michala 36/10A, Jaslovské Bohunice
919 30
Číslo účtu, IBAN: *SK 19 5600 00000011 1583 1001*
ďalej ako „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov: Poľnohospodárske družstvo Kátlovce
Sídlo: 919 55 Kátlovce 272
Zastúpené: Jozefom Suchánkom, predsedom družstva
a Ing. Adrienu Pastorkovou, podpredseda
predstavenstva
IČO: 31 433 081
Zápis v Obchodnom registri: Okresný súd v Trnave, oddiel Dr. vložka č.201/T
ďalej ako „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom pozemkov a spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve prenajímateľa, v katastrálnom/nych území/iach Kátlovce, (Dechtice, Nižná, Chtelnica, Paderovce, Radošovce), uvedených v prílohe číslo 1. tejto nájomnej zmluvy. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pozemky uvedené v prílohe č. 1, ktoré vlastní prenajímateľ v celku, podiel 1/1, dáva nájomcovi do nájmu v celosti ich výmery, pri pozemkoch uvedených v prílohe č. 1, ktorých je prenajímateľ podielovým spoluvlastníkom, dáva prenajímateľ nájomcovi do nájmu celý svoj spoluvlastnícky podiel k príslušnému pozemku.

Učel nájmu

Pozemky a spoluvlastnícké podiely k pozemkom prenajaté podľa tejto zmluvy a uvedené v prílohe číslo 1. tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovenia § 7 zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu.

Čl. III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

3.1/ Táto nájomná zmluva sa v súlade s ustanovením § 8 zák. č. 504/2003 Z. z., uzatvára na dobu:

určitú – 10 rokov, od .1.októbra.2021..do..30.septembra..2031...

3.2/ Skončenie nájomného vzťahu na dobu určitú založeného touto zmluvou, sa riadi ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v aktuálnom znení.

Čl. IV.

Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

4.1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za celý predmet nájmu takto:

pri uzatvorení tejto nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov podľa čl. III., ods. 3.1/, je ročné nájomné vo výške 80,00 € /1 ha; takto vypočítané ročné nájomné je uvedené v tabuľke v prílohe číslo 1 k tejto nájomnej zmluve.

4.2/ Nájomné z prenajatých pozemkov sa platí podľa § 4 zák. č. 504/2003 Z. z. ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v peňažnej forme, prednostne zaslaním celej sumy nájomného na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve pri mene prenajímateľa, zaslaním celej sumy nájomného poštovou poukážkou na jeho adresu, ak sa s nájomcom nedohodne inak (vyplatenie v hotovosti z pokladne družstva, vyplatenie v naturálnej forme poľnohospodárskymi výrobkami v aktuálne platných realizačných cenách vrátane DPH). Nájomca môže zaplatiť nájomné aj skôr, pred uvedeným termínom splatnosti nájomného.

4.3/ Ak výška poštovného presiahne výšku ročného nájomného alebo výška nákladov na zaplatenie ročného nájomného bude neprimeraná výške ročného, alebo ak bude ročné nájomné do výšky dvoch eur, môže nájomca zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou poštovou platbou vopred až za obdobie 5 rokov trvania nájmu alebo vyplatiť osobne v hotovosti v sídle firmy, ak aktuálne platné právne predpisy vyplatenie v hotovosti budú umožňovať.

Čl. V.

Podmienky nájmu

5.1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

5.2/ Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

5.3/ Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pozemkom miestne príslušnému daňovému úradu a obci, ktorá vykonáva správu dane. Nájomca je povinný zaslať oznámenie o nájme katastrálnemu odboru Okresného úradu Trnava alebo katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, podľa územnej príslušnosti predmetu nájmu.

5.4/ Nájomca pri využívaní pozemkov je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.

5.5/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností v súlade s ustanovením § 5 ods. 2, písm. b), bod 1. Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v aktuálnom znení.

5.6/ Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť, udržiavať v riadnom stave.

5.7/ Nájomca sa zaväzuje, že ak príde k zvýšeniu cien poľnohospodárskych produktov dopestovaných na prenajatých pozemkoch a tým k vytvoreniu vyššieho zisku, zaväzuje sa navrhnúť prenajímateľovi zvýšenie nájomného o primeranú výšku.

5.8/ V prípade, že prenajaté pozemky tvoriace predmet nájmu sú súčasťou poľovníckeho revíru, prenajímateľ sa s nájomcom podľa § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. dohodol, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa osobitného predpisu a to podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v aktuálnom znení a zároveň prenajímateľ prenecháva nájomcovi výkon poľovníckeho práva k prenajatým pozemkom v zmysle uvedeného zákona o poľovníctve.

Čl. VI.

Všeobecné podmienky

6.1/ Ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy, vrátane doby na ktorú je uzatvorená, sa môžu meniť len písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.2/ Spory medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy si budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou.

6.3/ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude predložené katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu, titulom platenia dane z nehnuteľností podľa čl. V.ods. 5.5/ tejto zmluvy. V prípade, že zmluva obsahuje pozemky spadajúce pod evidenciu na katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava a aj Okresného úradu Piešťany vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude predložené každému katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

6.4/ Prenajímateľ vyhlasuje, že udeľuje svoj výslovný a zrozumiteľný súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov Nájomcovi v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len ako „**Zákon č. 18/2018 Z. z.**“/ a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) /ďalej len ako „**Nariadenie GDPR**“/, pre účely plnenia predmetu tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 504/2003 Z. z.. Tento súhlas udeľuje prenajímateľ nájomcovi na všetky formy a spôsoby spracúvania jeho osobných údajov, jednak počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, ako aj po jej zániku, po dobu archivácie. Prenajímateľ berie na vedomie, že má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov Nájomcom, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania jeho osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkými skutočnosťami a právami dotknutej osoby vyplývajúcimi zo Zákona č.18/2018 Z. z. a Nariadenia GDPR a berie na vedomie, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.5/ Nájomca v rámci predloženia návrhu tejto nájomnej zmluvy poučuje a upozorňuje prenajímateľa na právne dôsledky jeho nekonania. Podľa § 13 ods.2 zákona 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý je nájom dohodnutý, preukázateľne doručil prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy a prenajímateľ do uplynutia času, na ktorý bol nájom dohodnutý, tento návrh novej nájomnej zmluvy písomne neodmietol alebo písomne neoznámil nájomcovi, že uzavrel nájomnú zmluvu s inou osobou, predpokladá sa, že uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, vynikol medzi nimi nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1.novembru s výpovednou lehotou jeden rok., prenajímateľ tiež môže písomne odmietnuť predkladaný návrh nájomnej zmluvy. Nájomca upozorňuje prenajímateľa, že ak návrh predloženej zmluvy neodmietne alebo nevyzve užívateľa pozemku na jeho vrátenie, vznikne nájomný vzťah na určitý čas, ktorý možno vypovedať k 1.novembru s výpovednou lehotou jeden rok.

6.6/ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Jas. Bohuniciach dňa: 2. 12. 2021

V Kátlovciach, dňa 22 JUN 2021

Prenajímateľ

podpis

*Obec Jaslovské Bohunice
v zast.: Božena Krajčovičová
starostka*



Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Kátlovce
zastúpené:

Jozef Suchánek predseda družstva

Ing. Adriana Pastorková podpredseda
predstavenstva

**Poľnohospodárske
družstvo Kátlovce**
IČO: 31433081
IČ DPH: SK2020391758