



Očú/1231/2024/3625

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Jaslovské Bohunice**
sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Tomáš Kučera, rod. Kučera**
[redacted]
trvalý pobyt: Traťová ulica 7887/6, 917 08 Trnava
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“-KN č. 76/29, ostatná plocha o výmere 26 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Paderovce, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 485 pre kat. úz. Paderovce v podiele 1/1.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v článku II, bod 1 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 30 €/m² bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platného zákona o DPH vo výške 20%, t.j. 36€/m² s DPH. Kúpna cena bez DPH činí 780,00 €, DPH činí 156,00 €, a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena

vo výške 936,00 € (slovom deväťstotridsaťšesť eur) s DPH. Deň dodania tovaru (nehnutelnosti) podľa § 19, ods. 1 zákona o DPH je deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V zmysle ustanovení o platobných podmienkach tejto zmluvy v súlade s § 19, ods. 4 zákona o DPH daňová povinnosť z prijatej platby predávajúcemu vznikne dňom prijatia platby (kúpnej ceny).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice a centrálnom registri zmlúv.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 289/IX zo dňa 22.4.2024 a Uznesením č. 313/IX z 24.6.2024.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, *10.07. 2024*

Predávajúci:



Obec Jaslovské Bohunice,

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka



Kupujúci:



Tomáš Kučera, Ing.