

Zmluva o poskytovaní činností stavebného úradu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v platnom znení medzi:

Objednávateľom: Obec Jaslovské Bohunice
Sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A
919 30 Jaslovské BNohunice
IČO: 00 312 614
DIČ: 2021133796
Zastúpená: Boženou Krajčovičovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK 19 5600 0000 0011 1583 1001
(ďalej len objednávateľ)

a

Poskytovateľom: Obec Hubina
Sídlo: Hubina 169, 922 21
IČO: 00682241
DIČ: 2020538014
Zastúpená: Petrom Fedákom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0052 0569 0001
(ďalej len poskytovateľ)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej aj ako zmluvné strany)

ktorí sa v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 416/2001 Z z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení v spojení s § 20a ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení dohodli tak, ako je nižšie uvedené.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je v zmysle § 18 ods. 2 písm. c) Občianskeho zákonníka v platnom znení právnickou osobou, jednotkou územnej samosprávy, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
- 1.2 Poskytovateľ je v zmysle § 18 ods. 2 písm. c) Občianskeho zákonníka v platnom znení právnickou osobou, jednotkou územnej samosprávy, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastnými majetkom a vlastnými príjmami.
- 1.3 Poskytovateľ je povinný preukázať objednávateľovi odbornú spôsobilosť potrebnú na plnenie predmetu tejto zmluvy podľa právnych predpisov, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je na jednej strane záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávateľa činnosti stavebného úradu v rozsahu ako ich stanovuje § 117 ods. 1, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a na druhej strane záväzok objednávateľa riadne a včas platiť poskytovateľovi dohodnutú odplatu. Poskytovanie činnosti stavebného úradu poskytovateľom sa bude týkať výlučne stavieb, pri ktorých bude objednávateľ v postavení stavebníka.
- 2.2 Poskytovateľ bude na základe písomnej žiadosti objednávateľa predloženej spolu s predpísanými prílohami vykonávať všetky potrebné úkony v správnom konaní, výsledkom ktorého bude vydanie príslušných rozhodnutí. Ďalšou činnosťou poskytovateľa bude najmä odborné poradenstvo v oblasti stavebného zákona, vydávanie písomných stanovísk, písomných potvrdení a iných objednávateľom požadovaných dokladov týkajúcich sa problematiky upravenej v stavebnom zákone.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je uvedený v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a túto stanovili v súlade so znením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na 25,- €/hod. (slovom dvadsaťpäť eur/hod.) činnosti stavebného úradu
- 3.2 Objednávateľ bude uhrádzať dohodnutú odplatu poskytovateľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy po skončení kalendárneho mesiaca za mesiac uplynulý na základe predloženej faktúry vystavenej poskytovateľom. Prílohou faktúry bude súpis činností vykonaných poskytovateľom v mesiaci, ktorého sa to týka.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje prostredníctvom banky uhradiť na účet poskytovateľa vystavenú faktúru v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia do sídla objednávateľa, pričom tento záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet poskytovateľa.
- 3.4 V prípade, ak faktúra poskytovateľa nebude obsahovať náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 3.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry poskytovateľa, alebo jej časti, je poskytovateľ oprávnený uplatniť proti nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV.

Povinnosti poskytovateľa

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že práce a činnosti uvedené v článku II. bod 2.1, 2.2 tejto zmluvy bude vykonávať s odbornou starostlivosťou a kvalifikáciou prostredníctvom odbornej spôsobilej osoby, ktorá je zamestnancom poskytovateľa.
- 4.2 Poskytovateľ bude činnosti vykonávať v určených termínoch, v požadovanej kvalite a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnou právnou úpravou a touto zmluvou.

Článok V.

Povinnosti objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:
- a) včas informovať poskytovateľa o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa naplnenia predmetu tejto zmluvy,
 - b) v prípade potreby na vyžiadanie poskytovateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť s cieľom zabezpečiť plynulý priebeh záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, najmä na výzvu poskytovateľa doplniť potrebnú dokumentáciu,
 - c) riadne a včas uhrádzať v prospech poskytovateľa dohodnutú odplatu podľa článku III. Bod 3.1 tejto zmluvy.

Článok VI.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

- 6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom jej účinnosti, ktorá nastane postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webových sídlach zmluvných strán, pričom rozhodujúcim dátumom je neskorší dátum jej zverejnenia.
- 6.2 Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Jednomesačná výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď
- 6.3 Túto zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou, platnosť zmluvy sa končí dňom uvedeným v dohode.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Záväzkové vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 7.3 Zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť len očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

- 7.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. Ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená. Dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Pred jej podpisom sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Jaslovských Bohuniciach,
dňa 26.07.2024


Božena Krajčovičová
Starostka



V Hubine,
dňa 23.7.2024


Peter Fedák
starosta

