

ZMLUVA O NÁJME KOMPOSTOVACIEHO ZARIADENIA „BIG HANNA T120_40L“

Nižšie uvedené zmluvné strany:

1) ELKOPLAST Slovakia, s.r.o.
so sídlom v Trenč. Tepliciach , Štvrť SNP 155/72, PSČ 914 51
IČO: 36 851 264
konajúca Tatianou Hrádelovou, konateľom spoločnosti

(ďalej len „prenajímateľ“)

2) Obec Jaslovské Bohunice, zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
Obecný úrad, Nám. sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 312 614 DIČ: 2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: IBAN SK98 5600 0000 0011 1583 2004
Kontaktná osoba: Beata Matovičová, beata.matovicova@jaslovske-bohunice.sk, +421 915 857 519
Fakturačná adresa: faktury@jaslovske-bohunice.sk

ďalej len „nájomca“)

(spoločne tiež „zmluvné strany“ a „strany“)

dnešného dňa uzavreli nasledujúce

Zmluvu o nájme kompostovacieho zariadenia:
(ďalej len „táto zmluva“)

Článok 1
Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom zariadenia: kompostovacie zariadenie BIG HANNA Typ T120_40L, rok výroby 2015, výrobné číslo: 484 (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma predmet nájmu nájomcovi a nájomca si predmet nájmu za podmienok dojednaných touto zmluvou najímajú.

1.3 Nájomca súhlasí s tým, že bude predmet nájmu užívať iba na účel stanovený v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude umiestnený na adrese :Zberný dvor u spoločnosti : Obec Jaslovské Bohunice. Zmenu umiestnenia predmetu nájmu je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.

1.4 Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť výhradne k činnosti spočívajúcej: kompostovanie kuchynského odpadu . Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, než je uvedený v tomto odseku.

1.5 V prípade použitia prenajatej veci nájomcom na iný ako dohodnutý účel, je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek s okamžitou účinnosťou (ku dňu doručenia druhej strane) vypovedať túto zmluvu.

1.6 Náklady na dopravu do miesta určenom prenajímateľom ako aj vykládku predmetu nájmu znáša nájomca. V prípade, že nájomca predmet nájmu neodovzdá riadne a včas do 10 dní po ukončení prenájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu sám odobrať a odviezť z miesta umiestnenia špecifikovaného v bode 1.3. tejto zmluvy na náklady nájomcu a vyúčtovať ďalej nájomcovi zmluvnej pokutu vo výške 300, - Euro za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu. Vyúčtovaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Článok 2

Podmienky nájmu

2.1 Po celú dobu trvania tejto zmluvy zostáva predmet nájmu vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý ho má zaradený vo svojej evidencii hmotného majetku a odpisuje ho spôsobom stanoveným daňovými predpismi.

2.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, t. j. užívania predmetu nájmu v rozpore s riadnym užívaním, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup. Nájomca je povinný dodržiavať postupy používania zariadenia podľa návodu na použitie, ktorý je neoddeliteľnou časťou dodania zariadenia.

2.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za to, že pri užívaní predmetu nájmu na podnikateľskú činnosť v súlade s touto zmluvou nebudú porušované právne predpisy Slovenskej republiky ani táto zmluva, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu neplnením týchto povinností vznikne.

2.3 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek kontrolu stavu predmetu nájmu. Prenajímateľ je v súvislosti s kontrolami stavu predmetu nájmu oprávnený na vstup do miesta umiestnenia predmetu nájmu.

2.4 Nájomca je povinný písomne evidovať dobu prevádzky predmetu nájmu a oboznámiť prenajímateľa s touto evidenciou.

2.5 Nájomca je povinný hlásiť každú škodu na predmete nájmu ihneď po jej zistení. Ak tak neurobí, zodpovedá týmto za škodu, ktorá tak prenajímateľovi vznikne.

2.6 Nájomca je povinný označiť viditeľne predmet nájmu tak, aby bolo tretím osobám zrejmé, že predmet nájmu je výlučne v majetku prenajímateľa. Označenie je povinný vykonať do dvoch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2.7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné zásady súvisiace s používaním zariadenia .

Článok 3

Doba trvania nájmu

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú 12 mesiacov, počnúc od 1.10.2024.

3.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím výpovednej doby.

3.3. Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 1 mesiac ale opakovane poruší iné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

3.4 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v mieste určenom prenajímateľom na vlastné náklady a to do posledného dňa doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. O vrátení vyhotovia zmluvné strany protokol. Po uplynutí doby nájmu, v prípade ak nájomca predmet nájmu nevráti, má prenajímateľ právo v ďalšom období účtovať nájomcovi nájomné zvýšené o 10% dohodnutej ceny nájmu.

Článok 4

Nájomné a kúpna cena

4.1 Nájomné je 125 euro bez DPH mesačne za predmet nájmu. Bežné nájomné bude fakturované štvrťročne, vždy k 1. dňu prislúchajúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní.

4.2 Nájomca si hradí samostatne všetky náklady spojené s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu, a to priamo na účet svojich dodávateľov (napr. elektrickej energie), podľa podmienok dohodnutých medzi nájomcami a ich dodávateľmi. Náklady na bežnú údržbu podľa návodu na obsluhu idú na ťarchu prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté zanedbaním bežnej údržby, je povinný viesť

knihu údržby a k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca informovať prenajímateľa o stave zariadenia a vykonanej údržbe. V prípade škody spôsobenej nájomcom alebo tretími osobami bude nájomcovi fakturovaný výjazd servisného technika podľa platných aktuálnych sadzieb za km ako aj za servisné práce a náhradné diely. Nájomca je povinný predmet nájmu opatrovať a chrániť pred poškodením, zničením alebo odcudzením. Nájomca je povinný sa riadiť návodom na používanie, ktorý bude odovzdaný spolu aj prílohami :

Príloha č.1 ES prehlásenie o zhode

Príloha č.3 Protokol o zaškolení obsluhy

Príloha č.4 Elektrická schéma stroja

Príloha č.5 Návod na použitie

Článok 5 Podnájom

5.1 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

6.1 V prípade, že je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných zmluvných dojednaní. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené takým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.

6.1 Zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. To isté platí aj pre vzdanie sa písomnej formy.

6.2 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6.5 Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane jedno vyhotovenie.

6.6 Porušenie povinností a práv podľa tejto zmluvy oprávňuje druhú stranu k okamžitému ukončeniu nájmu.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva tak, ako bola spísaná, zodpovedá ich pravej vôli, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Trenč.Tepliciach dňa 16.8.2024



Bc. Tatiana Hrádelová - konateľ
ELKOPLAST Slovakia, s.r.o.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

30.9.2024



Božena Krajčovicová
starostka