

Zmluva o prenájme nebytových priestorov Amfiteátra obce Jaslovské Bohunice podľa ustanovenia § 663 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice
V zastúpení : Božena Krajčovičová, starostka
Adresa: Obecný úrad, Námestie sv. Michala 171/4A
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK1956000000001115831001
IČO: 312 614
DIČ: 20 21 13 37 96

a

Nájomca: Základná organizácia združenia odborárov Jadrovej energetiky
Slovenska Jaslovské Bohunice
V zastúpení: Róbert Rehanek
Adresa: AE Jaslovské Bohunice 360, 919 30 Jaslovské Bohunice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK43 0200 0000 0000 6323 2212
IČO: 35606177
DIČ: 2021509600

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov nasledovne:

Čl. 1

Predmet nájmu

- 1.1** Prenajímateľ prenajíma amfiteáter vo vlastníctve obce Jaslovské Bohunice, nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2** Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov **Amfiteátra a toaliet**.
- 1.3** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. 2

Účel a doba nájmu

- 2.1** Prenajímateľ prenecháva dohodnuté nebytové priestory za účelom usporiadania firemného podujatia, ktoré sa bude konať dňa 13.9.2025.

2.2 Nájomca sa zaväzuje, že prenájom dohodnutých nebytových priestorov bude používať v súlade s dohodnutým účelom podľa ods. 2.1 tohto článku. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľovi odstúpiť od zmluvy.

Čl. 3 **Cena prenájmu**

3.1 Cena za prenájom **amfiteátra, priľahlého parku, toaliet a stánku s občerstvením** je v zmysle Cenníka poskytovaných služieb obcou Jaslovské Bohunice nasledovná:

Cenník na krátkodobý prenájom amfiteátra, parku v amfiteátri a toaliet schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 432/IX dňa 28.04.2025

Prenájom amfiteátra	1 000,- Eur/deň
Predajné miesto na stánok s občerstvením	35,- Eur/m2/deň
Prenájom amfiteátra a priľahlého parku	1 300,- Eur/deň
Prenájom toaliet	200,- EUR/deň

3.2 Cena za prenájom je vypočítaná na základe konkrétnej požiadavky nájomcu podľa vyššie uvedeného cenníka, pričom započítava sa aj každý začatý deň.

3.3 Cena za prenájom nebytových priestorov: 1 200,00 EUR/deň

Čl. 4 **Spôsob platby**

4.1 Vyúčtovanie za podujatie sa uskutoční najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia podujatia, pričom prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom.

Čl. 5 **Záväzky nájomcu**

- 5.1** Uzatvorením zmluvy sa nájomca zaväzuje:
- a)** najneskôr v deň podujatia prevziať priestory od povereného pracovníka Obce Jaslovské Bohunice
 - b)** v prípade poškodenia nebytových priestorov, iných prenajatých plôch alebo drobného hmotného majetku prenajímateľa, ktorý bol ich súčasťou, uhradiť náklady vynaložené prenajímateľom na uvedenie poškodeného majetku do pôvodného stavu, a to do 7 dní od jeho vyzvania k úhrade škody
 - c)** nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov podujatia, vrátane členov hudobného súboru a tiež za škody nimi spôsobené
 - d)** nájomca zabezpečí počas podujatia zdravotnú a usporiadateľskú službu s dostatočným počtom osôb a zabezpečí ohlasovaciu povinnosť voči všetkým dotknutým orgánom.
 - e)** nájomca musí mať so sebou doklady oprávňujúce vykonávať činnosť, na ktorú boli priestory prenajaté.

- f) nájomca musí mať vypracovaný plán pre riešenie mimoriadnych situácií
- g) prenajaté priestory po ukončení podujatia odovzdať v pôvodnom stave
- h) nájomca je povinný si splniť všetky autorské poplatky, ak mu taká povinnosť v rámci podujatia vzniká

Čl. 6

Spoločné a záverečné ustanovenia zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám bude zmluva zverejnená na webovej stránke obce.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostanú zmluvné strany dva rovnopisy nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
- 6.3 Táto zmluva bola uzatvorená za slobodnej a zrozumiteľnej prejavenej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 07.07.2025

.....
prenajímateľ



.....
nájomca