

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obec Jaslovské Bohunice
Sídlo: Námestie Sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
V zastúpení: **Božena Krajčovičová** – starostka obce
IČO: 00 312 614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.
Obchodné meno: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Miesto podnikania: Úsek správy majetku
Kontaktné miesto: Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpení: **Ing. Jana Hajková**, riaditeľka úseku financií
JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva Slovenskej pošty,
a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 29/2026 Klasifikácia informácií: *V*

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívna budova, ul. Nám. Sv. Michala súp. č. 171, postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, par. č. 12/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 883, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, okres Trnava, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí budovy s označením 4B, súpisné číslo 171, par. č. 12/3 uvedenej v bode 2.1.:
Prevádzkové priestory podľa **Prílohy č. 1** o výmere: 82,47 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera prenajímaných priestorov je: 82,47 m²

Článok III. Účel nájmu

3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa bodu 2.2. v sume **25,00 €/m²/rok**, čo predstavuje ročne čiastku **2 061,75 €**, štvrťročne **515,44 €**. Prenajímateľ fakturuje nájomné ako plnenie oslobodené od DPH v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

Článok V. Splatnosť nájomného, služieb spojených s nájmom a spôsob platenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **štvrťročne vo výške 515,44 €**, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej zmluvnej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane elektronické faktúry na mailovú adresu nájomcu, a to na základe Súhlasu so zasielaním elektronických faktúr, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou, alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

Ako variabilný symbol pri úhrade nájmu sa bude uvádzať evidenčné číslo zmluvy. Dátumom dodania je prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb spojených s nájmom v nasledovnom rozsahu:

5.2.1. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými telesami, kde náklady na dodávku tepla budú rozúčtované podľa pomerových rozdeľovačov tepla.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 29/2026
		Klasifikácia informácií: *V*

Záloha za vykurovanie je stanovená vo výške **600,00 € + DPH** ročne, štvrťročne **150,00 € + DPH**.

5.2.2. Elektrická energia je meraná samostatným meračom vo vlastníctve distribútora elektrickej energie. Záloha za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená vo výške **2 000,00 € + DPH** ročne, štvrťročne **500,00 € + DPH**.

5.2.3. Dodávku vody (vodné a stočné) zabezpečí prenajímateľ prostredníctvom obecného vodovodu. Náklady za spotrebu vody budú vyrátané podľa podružných meračov v objekte.

Záloha za spotrebovanú vodu je stanovená vo výške **100,00 € + DPH** ročne, štvrťročne **25,00 € + DPH**.

5.2.4. Nájomca sa zaväzuje za poskytované služby platiť prenajímateľovi pravidelné zálohové štvrťročné platby za služby spojené s nájom vo výške **675,00 € + DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy. Prenajímateľ bude k službám spojeným s nájomom účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.

5.2.5. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov, a to na základe údajov pomerových (podružných) meradiel. Všetky pomerové (podružné) meradla sú vo vlastníctve prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný zálohové platby vyúčtovať do konca 31.05. za predchádzajúci rok, najneskôr do 15 dní od obdržania vyúčtovacích faktúr od poskytovateľov energií. Nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Preplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

5.2.6. Keďže nájom začína dňa 01.05.2026, úhrada za nájom a služby spojené s nájomom bude za prvé fakturačné obdobie 01.05.2026 - 30.06.2026 v pomernej výške s dátumom dodania 01.05.2026.

5.3. Do služieb spojených s nájomom nie sú zahrnuté náklady na upratovanie prenajatých priestorov, za zber, skládku a odvoz TKO, telekomunikačné služby a bezpečnosť a ochrana majetku, tieto si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

Článok VI.

Doba a skončenie nájmu

6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2026 do **31.12.2028**.

6.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak nájomca bude užívať nebytové priestory aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie na príslušnom súde do 30 dní, to znamená, že táto zmluva sa obnoví na dobu určitú jeden rok za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté ku dňu jej podpisu, prípadne v znení dojednanom dodatkami k nej podpísanými.

6.3. Nájom sa skončí:

- uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dojednaná,
- dohodou** zmluvných strán,
- zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
- výpoveďou** zo strany prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- výpoveďou** zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 29/2026
		Klasifikácia informácií: *V*

6.4. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.

6.5. Nájomca môže pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy z dôvodu rozhodnutia nájomcu zrušiť poštu, alebo ju transformovať formou franšízy na poštu partner. Odstúpenie od Zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia prenajímateľovi.

6.6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

7.1.1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal.

7.1.2. Udržiavať nebytový priestor na svoje náklady (zabezpečiť stredné a generálne opravy objektu).

7.1.3. Zabezpečovať v letnom a v zimnom období na vlastné náklady letnú údržbu pozemkov a zimnú údržbu prístupových komunikácií vedúcich k objektu (kosenie, zametanie pozemkov a posýpanie posypovým materiálom prístupové komunikácie).

7.1.4. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

7.1.5. V zmysle zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty Jaslovské Bohunice, ulica Nám. Sv. Michala 171. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi zmluvnými stranami dohodou.

7.1.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z., a 115/2006 Z. z., neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z., a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia nájomcu. V prípade porušenia tohto bodu sa prenajímateľ zaväzuje, že bude znášať sankcie udelené ÚVZ MZ SR Slovenskej pošty, a.s.

7.1.7. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.

7.1.8. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v predmete nájmu.

7.1.9. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 29/2026
	Strana 4/9	Klasifikácia informácií: *V*

štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

7.1.10. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

7.1.11. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných a dátových rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného a dátového vedenia v priestoroch. Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie dátového pripojenia prostredníctvom spoločnosti SWAN, a.s., alebo Slovak Telekom, a.s.

7.1.12. Prenajímateľ súhlasí so zriadením a prevádzkou TIPOSu v rámci povoleného užívania a povoľuje umiestnenie zariadení prenosnej techniky (napr. vonkajších antén, káblových prípojok, atď.) za podmienky predloženia detailného riešenia a obdržania súhlasu prenajímateľa za tým účelom, ktorý však nebude bezdôvodne odopretý.

7.1.13. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom Slovenskej pošty, a.s., ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis.

7.1.14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancov a zákazníkov Slovenskej pošty, a.s., k predmetu nájmu.

7.2. Nájomca je povinný:

7.2.1. Nájomca zodpovedá a na svoje náklady zabezpečuje revízie v stanovených lehotách a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrických spotrebičov držaných v ruke, elektrického ručného náradia a predlžovacích prívadov v zmysle STN 33 1630:2025 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov.

7.2.2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

7.2.3. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.4. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba), a to max. do sumy 200 € bez DPH za každý jednotlivý úkon spojený s obvyklým udržiavaním.

7.2.5. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a udelené súhlasy pre vykonané stavebné úpravy na základe preberacieho protokolu.

7.2.6. Písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

7.2.7. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov.

u o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice

odborný garant:
ÚSM/OMNaNA

číslo v CEEZ: 29/2026

Klasifikácia informácií:
V

7.2.8. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.

7.2.9. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

7.2.10. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.2.11. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.2.12. Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia, a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

7.2.13. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

7.3 V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 29/2026
	Strana 6/9	Klasifikácia informácií: *V*

v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.4. Ustanoveniami odsekov 8.2. a 8.3. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov, a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis, alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu, v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájomom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.

9.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží tri (3) rovnopisy a prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis.

9.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.4. Zmluvu prenajímateľ zverejní na výveske obecného úradu a internetovej stránke Obce Jaslovské Bohunice do 3 dní od zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zo strany nájomcu.

9.5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 01.05.2026, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

9.6. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (ďalej len „CRZ“). Zverejnenie zmluvy v CRZ sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: USM/OMNaNA
Strana 7/9	číslo v CEEZ: 29/2026 Klasifikácia informácií: *V*

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Pôdorys objektu s vyznačením predmetu nájmu

Jaslovské Bohunice dňa 24. 04. 2026
Podpis prenájomcu:

Bratislava dňa 30. APR. 2026
Podpis nájomcu:



Obec Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová
starostka obce

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Jana Hajková
riadiťka úseku financií

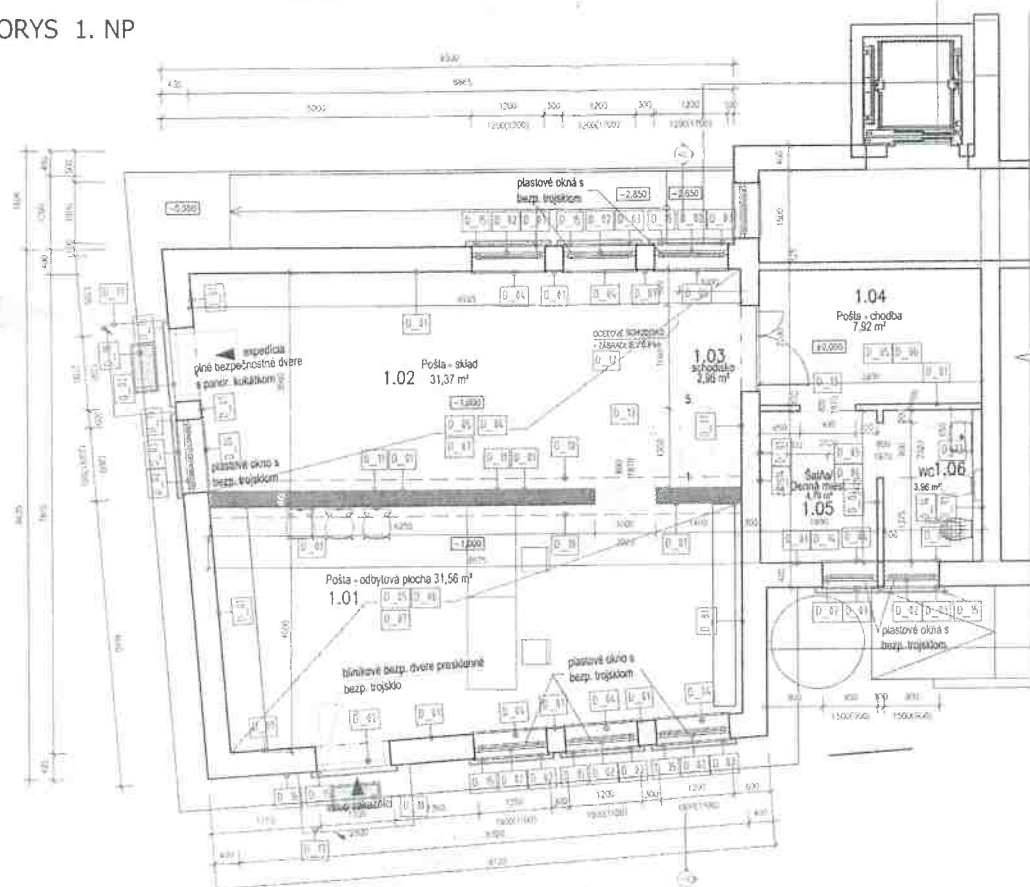
Slovenská pošta, a.s.
JUDr. Milan Kračún
riadiť úseku správy majetku

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4011 -

parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice	odborný garant: ÚSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 29/2026
		Klasifikácia informácií: *V*

Pôdorys objektu s vyznačením predmetu nájmu:

PÔDORYS 1. NP



Miestnosť č.	Názov	Plocha v m ²
1.01	Pošta – odbytová plocha	31,56
1.02	Pošta – sklad	31,37
1.03	Schodisko	2,96
1.04	Pošta – chodba	7,92
1.05	Šatňa – denná miestnosť	4,70
1.06	WC	3,96
Spolu:		82,47

o nájme nebytových priestorov pre Poštu Jaslovské Bohunice

odborný garant:
ÚSM/OMNaNA

číslo v CEEZ: 29/2026