

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle zák.č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec Jaslovské Bohunice
Nám. sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovske Bohunice

zastúpený:

Božena Krajčovičová
starostka

IČO:

312614

Bankové spojenie:

DEXIA Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

1115831001/5600

1.2 Nájomca:

Strelecký klub brokových neolympijských disciplín
Teplická 23/138
921 01 Piešťany

zastúpený:

Ing. Jozef Fedora
predseda klubu

IČO:

37 846 442

DIČ:

2022157368

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

č. účtu:

511384843

2. Predmet a účel nájmu

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1050 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava pre obec Jaslovské Bohunice kat. úz. Jaslovce ako

- pozemok – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape :

parc. č. 635/ 1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m2,

parc. č. 635/ 3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m2,

parc. č. 635/ 4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m2,

parc. č. 635/ 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1521 m2,

parc. č. 635/ 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3232 m2,

parc. č. 635/ 7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2,

parc. č. 635/ 8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m2,

- stavby : dom s.č. 115 na parcele č. 635/ 5

2.2 Prenajímateľ je podielovým vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 671 vedenom Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava pre obec Jaslovské Bohunice kat. úz. Jaslovce ako

pozemok – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape :

907/ 4 – orná pôda o výmere 8788 m²

907/ 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²

907/ 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/5 – iny.

2.3. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, špecifikovaný v bode 2.1 a 2.2. tejto zmluvy vrátane hnutel'ných vecí (inventáru) za účelom prevádzkovania strelnice za účelom tréningu členov streleckého klubu a športových strelcov, poriadania streleckých pretekov v rámci Slovenska a prevádzkovania ubytovacích a rekreačných služieb. Nájomca týmto vyhlasuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne za týmto účelom.

3. Doba nájmu

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy za dohodnuté nájomné vo výške:

13.402,20 EUR / rok

(slovom: trinásťtisícštyristodva euro a dvadsať centov za rok),

t.j. 6.701,10 EUR / polrok.

- 4.2 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné fakturovať po uplynutí kalendárneho polroka za predchádzajúci kalendárny polrok. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy do 5 dní po uplynutí obdobia, za ktorý je nájomné platené.
- 4.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 4.4 Nájomca zaplatí faktúrované nájomné na účet prenajímateľa č. 1115831001/5600 v banke DEXIA banka Slovensko a.s. pobočka Trnava .
- 4.5 V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti faktúry, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca pri prevzatí predmetu nájmu do užívania vyhotovia protokol, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nehnuteľností vrátane zoznamu hnutelných vecí (inventáru) .
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a po ukončení nájmu vrátiť prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie a s prihliadnutím na prípadné zmeny, ktoré vykonal s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav prenajatých nehnuteľností; kontrolu vykoná po dohode s nájomcom.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne právne ani faktické zmeny na prenajatých nehnuteľnostiach.
- 5.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a je v plnom rozsahu zodpovedný za ním spôsobenú škodu alebo za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v predmete nájmu.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže na prenajatých nehnuteľnostiach vykonávať stavebnú a/alebo inú investičnú činnosť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa. Náklady na takúto činnosť a/alebo iné náklady vzniknuté v jej súvislosti znáša nájomca.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti nezaťažuje žiadnou ekologickou ťarchou, najmä neznečistí pôdu a/alebo podzemné/povrchové vody, ani ho inak neznečistí, a zaväzuje sa vždy konať tak, aby žiadnym spôsobom neporušil normy a predpisy o ochrane životného prostredia platné v Slovenskej republike v súvislosti s prenajatými nehnuteľnosťami.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli a zohľadnili v cene nájmu, že všetky náklady na bežné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať na vlastné náklady nájomca, bez akéhokoľvek nároku na dodatočnú kompenzáciu od prenajímateľa, pričom výkon bežných opráv a bežnej údržby nebude mať vplyv na výšku nájomného , pričom suma bežnej údržby alebo opravy v jednotlivom prípade nemôže prekročiť sumu 1.700,- Eur, ak by náklad na bežnú údržbu alebo opravu v jednotlivom prekročil uvedenú sumu nebude toto považované za bežnú údržbu alebo opravu. Náklady na prevádzkové média (elektrina, voda, plyn) v plnom rozsahu hradí nájomca.

6. Zánik nájmu

- 6.1 Zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne na základe
- 6.1.1 písomnej dohody zmluvných strán alebo
 - 6.1.2 písomnej výpovede.
- 6.2 Počas prvých troch rokov doby trvania nájmu môžu dať zmluvné strany výpoveď z nájmu iba z dôvodov, uvedených v ust. §9 ods. 2 a 3 zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení. Po uplynutí trojročnej doby nájmu môžu dať zmluvné strany výpoveď z nájmu podľa ust. § 10 zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení, t.j. bez udania dôvodu.
- 6.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 15.03.2012.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- 7.5.1 príloha č.1 - LV č. 671 a č. 1050, kat. úz. Jaslovce
 - 7.5.2 príloha č.2 - kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 15.3.2012

Za prenajímateľa:

Božena Krajčovičová
starostka



V Piešťanoch, dňa 15.3.2012

Za nájomcu:

Ing. Jozef Fedora
predseda klubu