

Zmluva
č. OcÚ-2014/
o prenájme nebytových priestorov v Dome kultúry Paderovce

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice
V zastúpení : Božena Krajčovičová, starostka
Adresa: Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 111 583 1001/5600
IČO: 312 614
DIČ: 20 21 13 37 96

a

Nájomca: DHZ Paderovce
V zastúpení: Tomáš Masaryk
Adresa Paderovce č.78, 919 30 Jaslovské Bohunice
Kontakt:
OP:
R.Č.:
IČO:
DIČ:

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v nasledovne:

Čl. 1
Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry Paderovce:
- a) Sála + inventár (stoly a stoličky)
 - b) Sála + inventár + kuchyňa (bez inventáru kuchyne)
 - c) **Sála + inventár + kuchyňa s inventárom**

Zmluva sa uzatvára na deň **22.11. 2014** v čase **od 12:00 hod. - do 22:00 hod.**
t.j. 10 hodín

Účel prenájmu: **výročná schôdza DHZ Paderovce**
Plánovaný počet osôb: **40 osôb**

Čl. 2 Cena prenájmu

Cena za prenájom miestností v Dome kultúry Paderovce je v zmysle Cenníka poskytovaných služieb obcou Jaslovské Bohunice nasledovná:

2.1 Krátkodobý prenájom (do 24 hodín)

a) Mimo vykurovacieho obdobia

sála + šatňa za 1h	5 € /hod.
sála + šatňa + inventár kuchyne	8 € /hod.
sála + šatňa + inventár kuchyne + prevádzka kuchyne	10 € /hod.

b) Počas vykurovacieho obdobia

sála + šatňa za 1 h	10 € /hod.
sála + šatňa + inventár kuchyne	15 € /hod.
<u>sála + šatňa + inventár kuchyne + prevádzka kuchyne</u>	<u>17 € /hod.</u>

2.2 Strednodobý prenájom (od 25 do 72 hod.)

Na ceny uvedené v bode a) a b) sa poskytuje zľava 20%

2.3 Dlhodobý prenájom

Cena sa stanovuje dohodou

2.4 Ak je nájomca zamestnanec obce, kontrolór obce, poslanec obecného zastupiteľstva,

poskytuje sa z ceny v bode 1 a 2 zľava vo výške 50%.
Pri poškodení zariadenia, inventára, alebo strate sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť obstarávaciu hodnotu poškodeného zariadenia, alebo inventára.

Čl. 3 Spôsob platby

- 3.1 Nájomca zaplatí prenajímateľovi najneskôr dva dni pred uskutočnením akcie zálohu 33€.
- 3.2 Vyúčtovanie za akciu sa uskutoční najneskôr 3 dni po skončení akcie a odovzdávaní priestorov správcovi Domu kultúry Paderovce, prípadne poverenému pracovníkovi obecného úradu.

Čl. 4 Záväzky prenajímateľa

Prenajímateľ zabezpečí:

- 4.1 že nájomcovi budú odovzdané čisté prenajaté priestory
- 4.2 že vo vykurovacom období budú prenajaté priestory dostatočne vykúrené (od 15.10.do 15.4.)
- 4.3 že prenajaté priestory budú vykúrené i mimo vykurovacieho obdobia, ak o to prenajímateľ požiadá

Čl. 5

Závazky nájomcu

Uzatvorením zmluvy sa nájomca zaväzuje:

- 5.1** Najneskôr v deň akcie písomne prevziať zapožičaný inventár a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi DK Paderovce, prípadne poverenému pracovníkovi obecného úradu
- 5.2** K odstráneniu hrubých nečistôt v prenajatých priestoroch po ukončení akcie
- 5.3** Poškodenie, prípadne stratu prenajatého inventáru okamžite uhradiť v plnej výške v hotovosti prenajímateľovi
- 5.4** Dodržať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť v sále, dohliadnuť, aby fajčiari fajčili len v priestoroch na to vyhradených
- 5.5** Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie, vrátane členov hudobného súboru a tiež za škody nimi spôsobené
- 5.6** Zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu
- 5.7** Ak chce prevádzku kuchyne, je povinný zabezpečiť si personál do kuchyne
- 5.8** Zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť
- 5.9** Mať zo sebou doklady oprávňujúce vykonávať činnosť, na ktorú boli priestory DK Paderovce prenajaté

Čl. 6

Spoločné a záverečné ustanovenia zmluvy

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 6.2** V zmysle zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bude zmluva zverejnená na internete.
- 6.3** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostanú zmluvné strany jeden rovnopis nájomca a dva rovnopisy prenajímateľa.
- 6.4** Táto zmluva bola uzatvorená za slobodnej a zrozumiteľnej prejavenej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Jaslovských Bohuniciach, 18.11.2014

.....

prenajímateľ

.....

nájomca