

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností,

uzavretá v súlade s ustanoveniami §663 a nasl. Zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Priezvisko a meno: **Ing. Schmidt Štefan**
Trvalý pobyt: Nová 220/64, 919 30 Jaslovské Bohunice
narodený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Obec Jaslovské Bohunice, Obecný úrad**
Sídlo: 919 30 Jaslovské Bohunice, Nám. Sv. Michala 36/10A
IČO: 00 312 614
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej ako „Nájomca“)
za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností za účelom ich využívania na brokovej strelnici Mlyn Jaslovské Bohunice.
2. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti identifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Podmienky a doba nájmu.

1. Nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.jaslovske-bohunice.sk v časti Samospráva/Povinné zverejňovanie informácií.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy, neviaznu na pozemkoch žiadne nedoplatky na daniach, ani iné ťarchy a bremená. Pozemky odovzdáva v stave spôsobilom na dohodnutý účel prenájmu.

3. Nájomca prehlasuje, že stav pozemkov pozná z obhliadky priamo na tvary miesta a pozemky preberá do prenájmu v stave v akom ich pozná.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájmu v sume 85,00 EUR za 1 ha prenajatých nehnuteľností. Výpočet ročného nájomného v uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
5. Nájomné za prenájom pozemkov sa platí ročne dopredu k 15.februáru kalendárneho roka.
6. Nájomca môže prenajatý pozemok oplotiť a vykonávať terénne úpravy. Náklady s tým spojené znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný (ako užívateľ pozemkov) uhradiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy správcovi dane v zmysle zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, v zročnom období kalendárneho roku.

Čl. III. Skončenie nájmu nehnuteľností.

1. Nájom nehnuteľností sa končí :
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. IV. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Na zmluvou neupravené podmienky sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ:

v Jaslovských Bohuniciach, dňa:

Nájomca:

v Jaslovských Bohuniciach, dňa

.....
Ing. Štefan Schmidt

.....
OBEC JASLOVSKÉ BOHUNICE
v zastúpení Božena Krajčovičová,
starostka obce

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nehnuteľností

Názov k.ú.	Parcela č.	Pôvod parcely	Podiel	Výmera podielu v m ²	Výmera parcely v m ²	Číslo LV	Druh pozemku
Jaslovce	847/102	2	1/18	41,33	744	1242	orná pôda
	919	2	98/108	2839,28	3129	1209	orná pôda
	920/1	2	98/108	1167,83	2285	1209	orná pôda
	920/2	2	98/108	1850,20	2039	1209	orná pôda

5898,64

**výška ročného
nájmu:**

50,14 €