

001/2017/535/244

Zmluva o dielo

č.: 23012017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ** : **Obec Jaslovské Bohunice**,
Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení Božena Krajčovičová, starostka obce Jaslovské Bohunice
IČO : 00312614
DIČ : 2021133796
IČ DPH : SK2021133796
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., č.ú.: 1115831001/5600
Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/ technických : Ing. Gabriela Nádaská, *P. Šprto*
b/ zmluvných : p. Božena Krajčovičová, starostka
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: Ing. Zlatica Legényová

1.2. **Zhotoviteľ** : **OB-BELSTAV, s.r.o.**
Olešná 500, 023 52 Olešná
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina, vložka č.12688/L, odd. Sro.
zastúpený : p. Ondrej Bielský, konateľ
IČO : 36396605
IČ DPH : SK2020135777
DIČ : 2020135777
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu : SK2109000000005111320341
telefónne číslo : 0905226087
faxové číslo :
e-mail : ob-belstav@mail.t-com.sk
Zástupca k rokovaniam vo veciach
a/ technických : Ing. Ondrej Bielský ml.
b/ zmluvných : p. Ondrej Bielský

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 11.10.2016, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: a to postupom zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

2.2.1 **Názov diela „Rekonštrukcia Obecného úradu Jaslovské Bohunice“**
2.2.2 **Miesto realizácie diela : Obec Jaslovské Bohunice**
Investor : Obec Jaslovské Bohunice

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy „**Rekonštrukcia Obecného úradu Jaslovské Bohunice**“ – vid'. Projektová dokumentácia, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov. Predmet diela je vymedzený výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:
Termín začatia realizácie diela : dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
Termín dokončenia realizácie diela : do 3 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za dielo, v eur, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2. Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:
Cena diela: **109 950,00 €**
slovom: **Jednostodevät'tisícdeväťstopäťdesiat EUR**
- 5.3. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za skládku stavebnej sute a asfaltovej sute, náklady spojené s vytýčením inžinierskych sietí, geodetické porealizačné zameranie (polohopis) – digitálna forma a 2 x tlačaná forma a projekt skutočného vyhotovenia, taktiež sú v cene ocenené všetky

realizované práce, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela a odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1. Za vykonané práce má povinnosť zhotoviteľ vystaviť jedenkrát mesačne faktúru a túto doručiť do piateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - splatnosť faktúry,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - slovnú informáciu „prenos daňovej povinnosti“, tzv. tuzemský prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác platiteľom dane z pridanej hodnoty inému platiteľovi dane z pridanej hodnoty podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - fakturovanú sumu k úhrade v EUR,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. Každá faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v 3 rovnopisoch.
- 6.4. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení diela konečnou faktúrou. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených mesačných faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej celkovej ceny za dielo. Splatnosť konečnej faktúry bude 21 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 6.2 resp. 6.4. zmluvy o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy o dielo zložiť finančnú zábezpeku na plnenie diela vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy o dielo ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela a jeho dokončenie, na jeho kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných zmluvných podmienok vrátane ceny. Uvedenú zábezpeku bude objednávateľ môcť použiť na hradenie nedorobkov, väd, penále podľa tejto zmluvy, ako aj na prípadné dokončenie diela. V prípade riadneho ukončenia diela sa zábezpeka na plnenie diela vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy o dielo vráti zhotoviteľovi do dvoch mesiacov po odovzdaní diela. V prípade nezloženia zhotoviteľom finančnej zábezpeky pred podpisom zmluvy o dielo ani po písomnej výzve od objednávateľa, si objednávateľ vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý po vyhodnotení ponúk bol vyhodnotený ako ďalší v poradí a splní

povinnosť zloženia finančnej zábezpeky na plnenie diela v stanovenej výške pred podpisom zmluvy o dielo. Finančná zábezpeka môže byť zložená formou zloženia prostriedkov na účet objednávateľa, prípadne predložením bankovej záruky na plnenie diela.

- 6.7. Objednávateľ má právo zadržať čiastku vo výške 5 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy o dielo ako tzv. „zádržné“/ďalej len „Zádržné“, z časti ceny Diela, úhradu ktorej realizuje Objednávateľ z vlastných finančných prostriedkov. Zádržné slúži na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie väd, ktoré Zhotoviteľ včas nezačal odstraňovať, alebo neodstránil, na náhradu škody, spôsobenú v dôsledku konania alebo nekonania Zhotoviteľa, alebo na úhradu akýchkoľvek nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v priamej alebo nepriamej súvislosti s touto Zmluvou. Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi Zádržné po uplynutí 5 - tich (slovom piatich rokov), t.j. po uplynutí záručnej doby uvedenej v bode 7.5 tejto Zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa, a to znížené o prípadné náklady na odstránenie väd Diela Objednávateľom, alebo na iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, na ktoré objednávateľovi vznikol podľa tejto Zmluvy nárok. Objednávateľ zadrží Zádržné z konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že Zádržné podľa čl. 6 bod 6.5 tejto Zmluvy môže byť s písomným súhlasom Objednávateľa nahradené bankovou zárukou vo forme a s obsahom vyplývajúcim z ustanovení tejto Zmluvy uvedených v čl. 6 bod 6.5. Banková záruka bude neodvolateľná a bezpodmienečná a splatná na prvé písomné požiadanie Objednávateľa. V bankovej záruke banka, alebo pobočka zahraničnej banky vyhlási, že uspokojí Objednávateľa na základe písomného oznámenia Objednávateľa adresovaného banke, v prípade ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na vyššie uvedené, je Objednávateľ oprávnený bankovú záruku odmietnuť a ponechať si Zádržné u seba, a to až do momentu, kedy je povinný vyplatiť ho Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v bode 6.5 tohto článku. Banková záruka sa riadi ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.5. Záručná doba je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 7.8. Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia /dielo/.

- 7.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné a iné povolenia vrátane projektu, ktorý vypracoval projektant Ing. arch. Ladislav Lukačovič. Zhotoviteľ nebude požadovať od objednávateľa vytýčenie nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie dotknutých inžinierskych sietí ich prevádzkovateľmi.
- 8.3. V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti projektovej dokumentácii, objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi, najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela, nevyhnutné doklady potrebné k prevádzkovaniu diela, resp. vyžadované budúcim prevádzkovateľom zariadenia.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.9. Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy.
- 8.10. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 8.11. Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 8.12. Zhotoviteľ nebude požadovať od objednávateľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody z existujúcich rozvodov na stavbe. Zhotoviteľ je povinný pripojiť sa na potrebné médiá na vlastné náklady.

IX.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2. Súčasne s odovzdaním príslušnej časti diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a zmesí,
 - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - c) príslušné časti stavebného denníka
 - d) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele,
 - e) revízne správy,
 - f) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - g) geodetické porealizačné zameranie (polohopis) – digitálna forma a 2 x tlačенá forma,
 - h) doklady o uložení stavebnej suty a asfaltovej suty na riadenú skládku.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.
- 9.4. Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

X.

SANKCIE

- 10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (slovom: Stošesťdesiatpäť eur deväťdesiatšedem centov) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII. ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu vo výške 165,97 € (slovom: Stošesťdesiatpäť eur deväťdesiatšedem centov) za každý deň omeškania.
- 10.4. Ak zhotoviteľ vopred neoznámí objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania podľa čl. XIII. ods. 13.2. alebo 13.3., je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: Sto eur).
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty ktorejkoľvek zmluvnej strany, určené na zaplatenie druhej zmluvnej strane, nepresiahnu 10 % z celkovej ceny za dielo, a to ani v prípade ich kumulácie.
- 10.6. Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 10.7. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

XI.

ZÁNIK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
1. ak zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,
 2. prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 3. z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
 4. neprevzatie staveniska v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska.
- 11.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
1. ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní,
 2. v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, resp. pozastaviť práce po dobu vysporiadania finančných nárokov zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi neuhradené preukázateľne vynaložené náklady k dátumu odstúpenia od zmluvy, resp. za obdobie pozastavenia prác.
- 11.5. Odstúpenie od zmluvy oznámí odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

- 11.6. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.
- 11.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo ukončiť tento zmluvný vzťah odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa aj v prípade nezískania nenávratného finančného príspevku pre objednávateľa, pričom platnosť i účinnosť zmluvy sa zmluvné strany v tomto prípade dohodli ukončiť bez finančných nárokov zmluvných strán.

XII. VYŠŠIA MOC

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, atď.
- 12.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

XIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade vykonávania diela čo i len s častí prostredníctvom subdodávateľa, ktorého deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania, vopred písomne upovedomiť objednávateľa pri zmene subdodávateľa počas plnenia zmluvy najneskôr 5 dní pred realizáciou takej zmeny. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom splnenie tejto podmienky preukáže vopred písomnou formou zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 dní pred takouto zmenou relevantnými dokladmi alebo aspoň čestným vyhlásením. V prípade ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. X. ods. 10.4.
- 13.3. V prípade ak zhotoviteľ vykonáva dielo čo i len z častí prostredníctvom subdodávateľa, objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený, pričom tento musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto podmienky preukáže zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne a písomne pred takouto zmenou relevantnými dokladmi alebo aspoň čestným vyhlásením. V prípade ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. X. ods. 10.4. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 13.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.

- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručení dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.
- 13.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.7. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), a to v lehote najneskôr ku dňu podpisania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz-výmer.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 14.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
☐ č. 1 Položkový rozpočet stavby: „Rekonštrukcia Obecného úradu Jaslovské Bohunice“
- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.5. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Jaslovských Bohuniciach, dňa 31.1.2017

v Olešnej, dňa 23.01.2017

Objednávateľ:



Obec Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová
starostka obce Jaslovské Bohunice



Zhotoviteľ:

OB-BELSTAV, s.r.o.
Ondrej Bielský
konateľ spoločnosti

