

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1 : **Štefan Medňanský,** **podiel 1/1**

nar.: **rodné číslo:**

trvalý pobyt: Vladimíra Clementisa 6444/5, 917 01 Trnava

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.1“)

Predávajúci č.2: **Ján Hutta,** **podiel 10/16**

nar.: **, rodné číslo:**

trvalý pobyt: Romanova 1669/24, 851 02 Bratislava

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.2“)

Predávajúci č.3: **Ján Hutta,** **podiel 2/16**

nar.: **rodné číslo:**

trvalý pobyt: Okružní 13/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČR

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.3“)

Predávajúci č.4: **Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice** **podiel 1/8**
sídlo: Hlavná Jaslovce 124/127, 919 30 Jaslovské Bohunice

zast. predsedom Ing. Ivetou Jablonickou

a podpredsedom Ing. Vladimírom Pekárom

IČO: 00207896

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.4“)

Predávajúci č.5: **Viliam Hutta,** **podiel 2/16**

nar.: **rodné číslo:**

trvalý pobyt: Paddington way 2935, 34747 Kissimmee, Florida, USA

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.5“),

Kupujúci: *Obec Jaslovské Bohunice*
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30
Jaslovské Bohunice
V zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „E-KN“ č. 169/4, orná pôda o výmere 9110 m², nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 65 pre kat. úz. Bohunice.*
2. *Predávajúci č.2 až č.5 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „E-KN“ č. 169/5, orná pôda o výmere 9757 m², nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 909 pre kat. úz. Bohunice, a to, predávajúci č. 2 v podiele 10/16, predávajúci č. 3 v podiele 2/16, predávajúci č. 4 v podiele 1/8, predávajúci č. 5 v podiele 2/16 vzhľadom k celku.*
3. *Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 23/2015, vypracovaný geodetom Marošom Jordanom-G.M.J., Madunice, SNP 284/36, úradne overený pod č. 748/2015, ktorým sa:*
 - *z parcely č. 169/4, odčlenili novovytvorená parcela č. 169/21, orná pôda o výmere 123 m² a novovytvorená parcela č. 169/22, orná pôda o výmere 251 m².*
 - *z parcely č. 169/5, odčlenili novovytvorená parcela č. 169/19, orná pôda o výmere 64 m² a novovytvorená parcela č. 169/20, orná pôda o výmere 139 m².*

Čl. III

Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava:*
1. *novovytvorená parcela č. 169/21, orná pôda o výmere 123 m² a novovytvorená parcela č. 169/22, orná pôda o výmere 251 m²,*
 2. *novovytvorená parcela č. 169/19, orná pôda o výmere 64 m² a novovytvorená parcela č. 169/20, orná pôda o výmere 139 m²,*

3. Predávajúci č.1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikovaných v článku III, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci č.2 až č.5 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikovaných v článku III, bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci č.1 až č.5 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. III, bod 1 a bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena nasledovne:
 - Predávajúcemu č.1 bude vyplatená kúpna cena vo výške 3.740 € (slovom tritisíc sedemstoštyridsať eur).
 - Predávajúcemu č.2 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1.268,75 € (slovom jeden tisíc dvestošesťdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov).
 - Predávajúcemu č.3 bude vyplatená kúpna cena vo výške 253,75 € (slovom dvestopäťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov).
 - Predávajúcemu č.4 bude vyplatená kúpna cena vo výške 253,75 € (slovom dvestopäťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov).
 - Predávajúcemu č.5 bude vyplatená kúpna cena vo výške 253,75 € (slovom dvestopäťdesiattri eur a sedemdesiatpäť centov).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, bod 1 predávajúcim č. 1 až č. 5 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami k rukám predávajúcich, čo predávajúci č. 1 až č.5 potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci č.1 až č.5 prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobré pozná a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim č. 1 až č. 5.
5. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
7. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
9. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
10. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich č.1 až č.5 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 494/VII zo dňa 24.4.2017.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

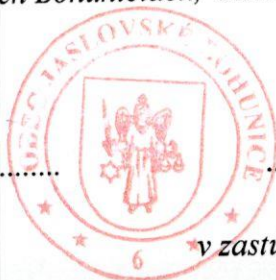
1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

31.05.2017

V Jaslovských Bohuniciach, ...

Predávajúci č.1:

Štefan Medňanský



Kupujúci :

Obec Jaslovské Bohunice,

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Predávajúci č. 2.

.....
Ján Hutta

Predávajúci č. 3:

.....
Ján Hutta

Predávajúci č. 4.

.....
*Poľnohospodárske združstvo,
Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Ing. Iveta Jablonická,
predseda*

.....
*a Ing. Vladimír Pekár,
podpredseda*

Predávajúci č. 5.

.....
Viliam Hutta