

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : **František Schmidt,**
nar.: _____ **rodné číslo:**
trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 149/30, 919 30 Jaslovské Bohunice
Margita Schmidtová,
nar.: _____ **rodné číslo:**
trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 149/30, 919 30 Jaslovské Bohunice
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“),
podiel 1/4 , 3/4

Kupujúci: **Obec Jaslovské Bohunice**
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30
Jaslovské Bohunice
zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
BIC kód banky KOMASK2X
 (ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“-KN č. 151/2, záhrady o výmere 107 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Jaslovce, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 18 pre kat. úz. Jaslovce a to Schmidt František a Margita Schmidtová, Hlavná Jaslovce 149/30, 91930 Jaslovské Bohunice, SR, titulom BSM v podiele 1/4 vzhľadom k celku a Schmidt František, Hlavná Jaslovce č. 149/30, 91930 Jaslovské Bohunice, SR, v podiele 3/4 vzhľadom k celku.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku II., bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. IV

Kúpna cena

1. *Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena nasledovne:*
 - *Predávajúcim - Františkovi Schmidtovi a Margite Schmidtovej vo výške 267,50 € (slovom dvestošesťdesiatsedem eur a päťdesiat centov) a*
 - *Františkovi Schmidtovi vo výške 802,50 € (slovom osemstodva eur a päťdesiat centov).*

Čl. V

Platobné podmienky

1. *Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV, bod 1 predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami k rukám predávajúcich, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.*
2. *V prípade, ak by nebola kúpna cena vyplatená v dohodnutom čase, účastníci zmluvy sa dohodli na spoločnom odstúpení od tejto zmluvy.*

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. *Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.*
3. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
4. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.*
5. *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.*
6. *V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v*

lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkých zmluvných strán, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 648/VII zo dňa 24.4.2018.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

20.02.2019

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci :

[Redacted signature]

František Schmidt

a

[Redacted signature]

Margita Schmidtová



Kupujúci:

[Handwritten signature]

Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová,
starostka