

ZMLUVA O DIELO

č.OcÚ-2015/00993-3130

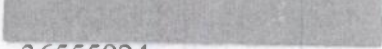
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Jaslovské Bohunice, obecný úrad**
Námestie sv. Michala 36/10A
919 30 Jaslovské Bohunice
Štatutárny zástupca: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
Telefón: 033 55 71 020
E-mail: obec@jaslovskebohunice.sk

v ďalšom iba objednávateľ

1.2. Zhotoviteľ: **FK Real, s.r.o.**
Kalvária 3, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Filin, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO/DIČ: 36555924
IČ DPH: SK 2021313921
Telefón: 0911115 907
E-mail: peterfilin@pobox.sk

v ďalšom len zhotoviteľ

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdať nasledovné dielo:
projektovú dokumentáciu na stavbu

„Rekonštrukcia kinosály“

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a dokončené časti diela podľa špecifikácie v ďalších častiach tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

- 3.1. Obsahom diela je spracovanie predbežnej štúdie a projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia kinosály“ vrátane funkčného návrhu. Projekt bude obsahovať komplexnú rekonštrukciu kino sály s javiskom a príslušných javiskových priestorov, vzduchotechniky, elektroinštalácie, premietárne a miestností pre zvuk a réžiu ako aj hygienické priestory.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v nasledovnom rozsahu:
Časti dokumentácie:
Predbežná štúdia s návrhom dispozičného riešenia a vonkajšieho architektonického riešenia prestavby vrátane prepočtu a návrhu pakovania
Realizačný projekt – musí byť vyhotovený podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh.
Rozpočet a výkaz výmer
PD musí obsahovať dotknuté parcelné čísla
Výškopisné a polohopisné zameranie (podľa potreby)
8 paré kompletná PD v papierovej forme (rozpočet, výkaz, výmer)
CD nosič č. 1 kompletná projektová dokumentácia (rozpočet, výkaz, výmer)
CD nosič č.2 projektová dokumentácia pre potreby verejného obstarávania (výkaz, výmer – čistý)
- 3.3. Rozsah a obsah jednotlivých dohodnutých častí diela bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č.50/1976. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi STN a EN.

Čl. 4

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať jednotlivé dohodnuté časti diela v nasledovných termínoch: Štúdiu do termínu 01.12.2015
- 4.2. **Realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer** do termínu **29.12.2015**.
- 4.3. Plnenie dohodnutých termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškané so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

Čl. 5

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 6

Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy bola dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vo výberovom konaní zo dňa 09.10.2015 a Zákona č. 18/1996 a predstavuje celkovú čiastku:

15.560,00 s DPH

slovom Pätnásť tisíc päťstošesťdesiat EUR s DPH.

- 6.2. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení a odovzdaní diela. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odovzdania objednávateľovi.
- 6.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.4. Ak zhotoviteľ nesplní záväzky vyplývajúce z čl. 4 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa považuje za odovzdané/prevzaté jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len vo forme písomného preberacieho protokolu, ibaže by táto Zmluva ustanovovala inak.
- 7.2. Prípadne ak nedôjde k prevzatiu diela v dohodnutom čase, zašle zhotoviteľ dielo v potrebnom počte rovnopisov a vyhotovení podľa bodu 3.2 Zmluvy na adresu sídla objednávateľa.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch vyhotoveniach z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

- 7.4. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - lehota na odstránenie väd a nedorobkov
 - zoznam odovzdaných dokladov
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá
 - miesto a dátum odovzdania/prevzatia
 - podpisy a pečiatky oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 7.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní diela a trvá 60 mesiacov.
- 7.6. Objednávatel' oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu diela, ktoré sa objavili pri odovzdaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel' na základy vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávatel'ovi doručené do piatich pracovných dní od písomného oznámenia vady diela s uvedením, či reklamáciu uznáva, alebo neuznáva.
- 7.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas t.j. za podmienok oznámených objednávatel'om a ani v dodatočnej lehote dvoch pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávatel'om zhotoviteľovi v trvaní najmenej 5 pracovných dní, má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávatel' oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.
- 7.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe. Inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na dvadsaťštyri mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 7.9. Ak reklamuje objednávatel' u zhotoviteľa vady alebo nedorobky zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 7.8 tejto Zmluvy bezplatne.
- 7.10. Pokiaľ by odstránenie vady alebo nedorobku bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada alebo nedorobok by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady, lebo nedorobku.
- 7.11. Ak objednávatel' zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so Zmluvou, alebo, že výkony zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávatel' povinný tieto nedostatky odstrániť najneskôr do odovzdania diela.

Čl. 8 Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy môže odstúpiť každá strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol odôvodnene podaný návrh na vyhlásenie konkurzu
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako **štrnásť** pracovných dní
- c) je zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný a opakovane je v omeškaní, a tým ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
- d) zhotoviteľ neodstránil nedostatky v kvalite diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa
- e) zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy

8.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- a) nedôjde k úhrade ceny za dielo podľa čl. 6 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 30 dní od uplynutia lehoty splatnosti faktúry
- b) objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy
- c) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovanie v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

Čl. 9 Vlastníctvo

- 9.1. Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia dohodnutej ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 10 Sankcie a náhrady škody

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane ktorákoľvek zo skutočností, ktorá okrem iného zakladá právo objednávateľa odstúpiť od Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z diela.
- 10.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela má objednávateľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

- 10.3. Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny, má zhotoviteľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5. V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí, že z dôvodu chyby v realizačnej projektovej dokumentácii vzniknú na stavbe škody (búranie novozrealizovaných konštrukcií), tak tieto bude musieť uhradiť zhotoviteľ realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy byť poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo výške 50 tisíc eur.

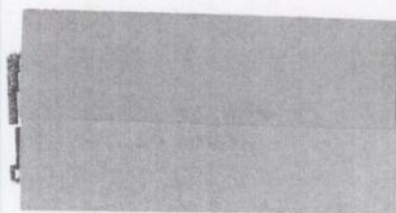
Čl. 11

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 11.4. Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárných zástupcov, môže ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.
- 11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 30.11.2015


Božena Krajčovičová
starostka



Ing. Peter Filin
konateľ